

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad,
Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor
prin modificarea suprafeței unor imobile și lucrări de prima înscriere

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54873/12.07.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54874/M4/12.07.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și Memoriu tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 45812/T4/08.06.2022,

Luând în considerare CF nr. 315632 Arad, CF nr. 362314 Arad, CF nr. 351503 Arad, CF nr. 356054 Arad, CF nr. 355839 Arad, CF nr. 356120 Arad și CF nr. 352155 Arad,

Având în vedere documentele din arhivă, Hotărârea nr. 102/2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad, Art. 12 – Anexă, Plan de parcelare aferent Hotărârii nr. 169/2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad - Art. 23, Plan parcelare aferent Hotărârii nr. 37/2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad - Art. 19, Hotărâre nr. 287/2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad, Dispoziția Primarului nr. 336/1996,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit a), din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 746 alin. 1 lit. e), art. 881, art. 888 art. 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, înscris în CF nr. 315632 Arad, CF vechi nr. 14827, nr. top. 1394/c/1/1/1/1/1/1, de la 43.634 mp la 8.305 mp, reprezentând spații verzi, alei și fântână arteziană, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 și 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 9.014 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești,

reprezentând spații verzi, alei și accese aferente blocurilor nr. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 și 48, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 3 și 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 11.094 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente blocurilor nr. 26, 27, 28, 29, 30 și 31, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 5 și 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 3.469 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente Sălii Polivalentă, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 7 și 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea Statului Român situat în Municipiul Arad, zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor, înscris în CF nr. 352155 Arad, CF vechi nr. 14827, nr. top. 1394/c/1/5, în suprafața de 2.200 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 9 și 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 6. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 362314 Arad, CF vechi nr. 8620, nr. top. 8244/1393/7639/a/1/1/1/1, de la 12.993 mp la 1.735 mp, reprezentând spații verzi, alei și parcări, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 11 și 12, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 7. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, menționate la Art.1 și Art. 5, înscrise în CF nr. 315632 Arad și CF nr. 352155 Arad, drept dobândit conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 9. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, menționate la Art.1 și Art. 5, înscrise în CF nr. 315632 Arad și CF nr. 352155 Arad, reprezentând spații verzi, fântână arteziană alei, accese, parcări dintre blocuri.

ART. 10. Se aprobă radierea uzufructului viager înscris în CF nr. 352155 Arad și CF nr. 315632 Arad provenit din CF vechi nr. 14827 Arad, partea C1 – încheierea 4150/16.07.1938 - în favoarea "Vad. Lui Pasculeasler Herman născută Diamanstean Rozalia" respectiv "Vad. Lui Rosenberger Hanman nascuta Diamanstein Rozalia" conform art. 746 alin. (1) lit. e) din Codul Civil.

ART. 11. Se constată faptul că suprafața diminuată a imobilelor la care se face referire în prezenta hotărâre se regăsesc în suprafețele străzilor deja intabulate (CF nr. 351503 Arad – Piața Sporturilor, CF nr. 356054 Arad – Aleea Călimănești, CF nr. 356120 Arad – Splaiul G. Praporgescu, CF nr. 355839 Arad – Aleea Răsărit) și în suprafețele imobilelor ce se vor intabula conform Art. 2, 3 și 4 în prezenta hotărâre.

ART. 12. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 54873/12.07.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor prin modificarea suprafeței unor imobile și lucrări de prima înscriere*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- 41 alin. (3) lit a), din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 art. 907, art. 908 și art. 746 alin. 1, lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 45812/T4/08.06.2022,
- CF nr. 315632 Arad, CF nr. 362314 Arad, CF nr. 351503 Arad, CF nr. 356054 Arad, CF nr. 355839 Arad, CF nr. 356120 Arad și CF nr. 352155 Arad,
- memoriu tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,
- documentele din arhivă, Hotărârea nr. 102/2006, Art. 12 – Anexă, Plan de parcelare aferent Hotărârii nr. 169/2001 - Art. 23, Plan parcelare aferent Hotărârii nr. 37/2003 - Art. 19, Hotărâre nr. 287/2001, Dispoziția nr. 336/1996.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- modificarea suprafeței terenului imobilului **proprietatea Statului Român** situat în Municipiul Arad, zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, înscris în CF nr. 315632 Arad, CF vechi nr. 14827, nr. top. 1394/c/1/1/1/1/1/1, de la 43.634 mp la 8.305 mp, reprezentând spații verzi, alei și fântână arteziană, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Menționez faptul că o parte din diferența de suprafață se regăsește deja înscris în CF nr. 356120-Str. G. Praporgescu, CF nr. 351503 – Piața Sporturilor și CF nr. 356054 -Aleea Călimănești, iar restul suprafeței se va introduce în sistemul de cadastru prin prima înscriere.

- prima înscriere în **domeniul public al Municipiului Arad** a imobilului în suprafața de 9.014 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente blocurilor nr. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 și 48, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- prima înscriere în **domeniul public al Municipiului Arad** a imobilului în suprafața de 11.094 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente blocurilor nr. 26, 27, 28, 29, 30 și 31, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- prima înscriere în **domeniul public al Municipiului Arad** a imobilului în suprafața de 3.469 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente Sălii Polivalentă, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- actualizarea datelor cadastrale a imobilului **proprietatea Statului Român** situat în Municipiul Arad, zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor, înscris în CF nr. 352155 Arad, CF vechi nr. 14827, nr. top. 1394/c/1/5, în suprafața de 2.200 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- modificarea suprafeței terenului imobilului **proprietatea publică a Municipiului Arad** situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 362314 Arad, CF vechi nr. 8620, nr. top. 8244/1393/7639/a/1/1/1/1/1, de la 12.993 mp la 1.735 mp, reprezentând spații verzi, alei și parcări, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Menționez faptul că o parte din diferența de suprafață se regăsește deja înscris în CF nr. 356120-Str. G. Praporgescu, și CF nr. 355839 – Aleea Răsărit.

- atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, înscrise în CF nr. 315632 Arad și CF nr. 352155 Arad, conform art. 36, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar.

- atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, înscrise în CF nr. 315632 Arad și CF nr. 352155 Arad, reprezentând spații verzi, fântână arteziană alei, accese, parcări dintre blocuri.

- radierea uzufructului viager înscris în CF nr. 352155 Arad și CF nr. 315632 Arad provenit din CF vechi nr. 14827 Arad, partea C1 – încheierea 4150/16.07.1938 - în favoarea ”Vad. Lui Pasculeasler Herman nascuta Diamanstean Rozalia” respectiv ”Vad. Lui Rosenberger Hanman nascuta Diamanstein Rozalia” conform art. 746 alin. 1, lit. e) din Codul Civil.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 54874/M4/12.07.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54873/12.07.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor prin modificarea suprafeței unor imobile și lucrări de prima înscriere*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 45812/T4/08.06.2022,
- CF nr. 315632 Arad, CF nr. 362314 Arad, CF nr. 351503 Arad, CF nr. 356054 Arad, CF nr. 355839 Arad, CF nr. 356120 Arad și CF nr. 352155 Arad,
- memoriu tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,
- documentele din arhivă, Hotărârea nr. 102/2006, Art. 12 – Anexă, Plan de parcelare aferent Hotărârii nr. 169/2001 - Art. 23, Plan parcelare aferent Hotărârii nr. 37/2003 - Art. 19, Hotărâre nr. 287/2001, Dispoziția nr. 336/1996.

Considerații juridice:

- 41 alin. (3) lit a), din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 36, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 art. 907, art. 908 și art. 746 alin. 1, lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 45812/T4/08.06.2022 cu privire la necesitatea reglementării situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor, aferente obiectivului DALI ”Reamenajare Zona Polivalentă”, s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare constatându-se faptul că întinderea de teren este înscrisă în mai multe extrase de carte funciară.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de

amplasament și delimitare a imobilului pentru toată zona studiată – Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

În urma lucrărilor de identificare s-a constatat faptul că datorită întabulării străzilor/aleilor Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, documentații care nu au luat în considerare ca terenurile alocate acestora erau introduse în circuitul civil având deja carte funciară și număr topografic, prin documentația cadastrală executată în momentul de față este necesară rectificarea suprafețelor din CF nr. 315632 Arad și CF nr. 362314 Arad. Apoi prin documentații de prima înscriere suprafețele rămase neafectate de înscrierea străzilor vor fi reintroduse în circuitul civil. Aspect exprimat și prin memoriul tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

Astfel pentru imobilul înscris în CF nr. 315632 Arad se modifică suprafața terenului imobilului **proprietatea Statului Român**, de la 43.634 mp la 8.305 mp, în minus cu 35.329 mp, din care:

- 9.014 mp, 11.094 mp respectiv 3.469 mp se vor înscrie prin prima înscriere,
- 4.797 mp se află înscris în CF nr. 351503 Arad – Piața Sporturilor,
- 3.160 mp se află înscris în CF nr. 356054 Arad – Aleea Călimănești,
- 3.795 mp este înglobat în CF nr. 356120 Arad – Splaiul G. Praporgescu.

Pentru imobilul înscris în CF nr. 362314 Arad, se modifică suprafața terenului imobilului **proprietatea publică a Municipiului Arad** de la 12.993 mp la 1.735 mp, în minus cu 11.258 mp, din care:

- 6.525 mp se află înscris în CF nr. 355839 Arad – Aleea Răsărit,
- 4.733 mp se află parțial înglobat în CF nr. 356120 Arad – Splaiul G. Praporgescu și aferent Bl. 20 și Bl. 21, suprafață care va fi identificată ulterior.

În urma lucrărilor de modificare și de prima înscriere se va proceda la atestarea apartenenței la domeniul public a cele două imobile înscrise în CF nr. 315632 Arad și CF nr. 352155 Arad, reprezentând spații verzi, fântână arteziană, alei, accese, parcări dintre blocuri.

Deasemenea este necesară radierea dreptului de uzufruct viager înscris în CF nr. 352155 Arad și CF nr. 315632 Arad provenit din CF vechi nr. 14827 Arad, partea C1 – încheierea 4150/16.07.1938 - în favoarea ”Vad. Lui Pasculeasler Herman nascuta Diamansteian Rozalia” respectiv ”Vad. Lui Rosenberger Hanman nascuta Diamanstein Rozalia” conform art. 746 alin. 1, lit. e) din Codul Civil – ” e) neuzul timp de 10 ani sau, după caz, timp de 2 ani în cazul uzufructului unei creanțe.”

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe :

- modificarea suprafeței terenului imobilului **proprietatea Statului Român** situat în Municipiul Arad, zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, înscris în CF nr. 315632 Arad, CF vechi nr. 14827, nr. top. 1394/c/1/1/1/1/1/1, de la 43.634 mp la 8.305 mp, reprezentând spații verzi, alei și fântână arteziană, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Menționăm faptul că o parte din diferența de suprafață se regăsește deja înscris în CF nr. 356120-Str. G. Praporgescu, CF nr. 351503 – Piața Sporturilor și CF nr. 356054 -Aleea

Călimănești, iar restul suprafeței se va introduce în sistemul de cadastru prin prima înscriere.

- prima înscriere în **domeniul public al Municipiului Arad** a imobilului în suprafața de 9.014 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente blocurilor nr. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 și 48, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- prima înscriere în **domeniul public al Municipiului Arad** a imobilului în suprafața de 11.094 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente blocurilor nr. 26, 27, 28, 29, 30 și 31, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- prima înscriere în **domeniul public al Municipiului Arad** a imobilului în suprafața de 3.469 mp situat în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente Sălii Polivalentă, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- actualizarea datelor cadastrale a imobilului **proprietatea Statului Român** situat în Municipiul Arad, zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor, înscris în CF nr. 352155 Arad, CF vechi nr. 14827, nr. top. 1394/c/1/5, în suprafața de 2.200 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

- modificarea suprafeței terenului imobilului **proprietatea publică a Municipiului Arad** situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 362314 Arad, CF vechi nr. 8620, nr. top. 8244/1393/7639/a/1/1/1/1, de la 12.993 mp la 1.735 mp, reprezentând spații verzi, alei și parcări, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Menționăm faptul că o parte din diferența de suprafață se regăsește deja înscris în CF nr. 356120-Str. G. Praporgescu, și CF nr. 355839 – Aleea Răsărit.

- atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, înscrise în CF nr. 315632 Arad și CF nr. 352155 Arad, conform art. 36, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar.

- atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, înscrise în CF nr. 315632 Arad și CF nr. 352155 Arad, reprezentând spații verzi, fântână arteziană alei, accese, parcări dintre blocuri.

- radierea uzufructului viager înscris în CF nr. 352155 Arad și CF nr. 315632 Arad provenit din CF vechi nr. 14827 Arad, partea C1 – încheierea 4150/16.07.1938 - în favoarea ”Vad. Lui Pasculeasler Herman nascuta Diamanstean Rozalia” respectiv ”Vad. Lui Rosenberger Hanman nascuta Diamanstein Rozalia” conform art. 746 alin. 1, lit. e) din Codul Civil.

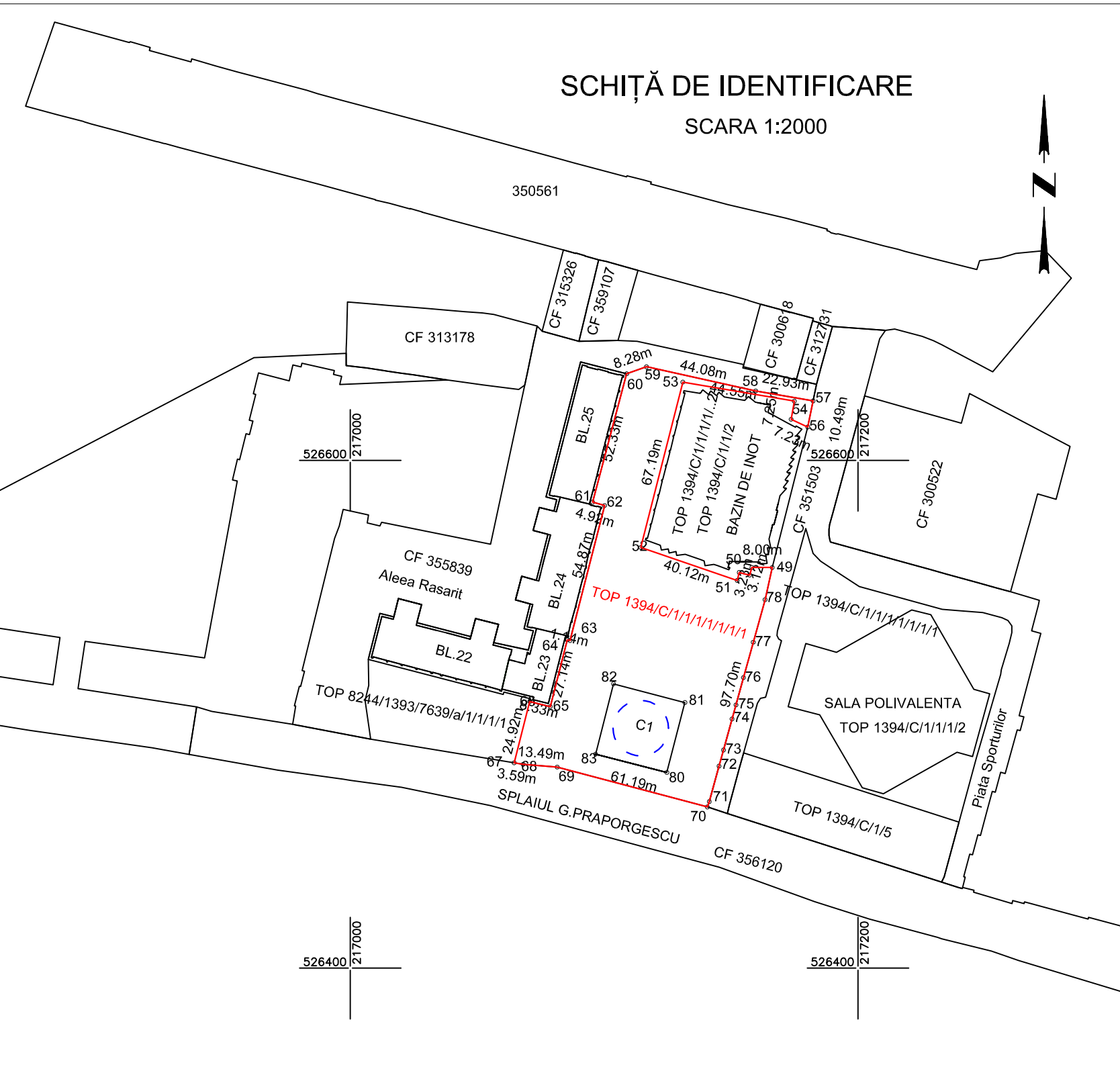
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski
Sălăjan

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

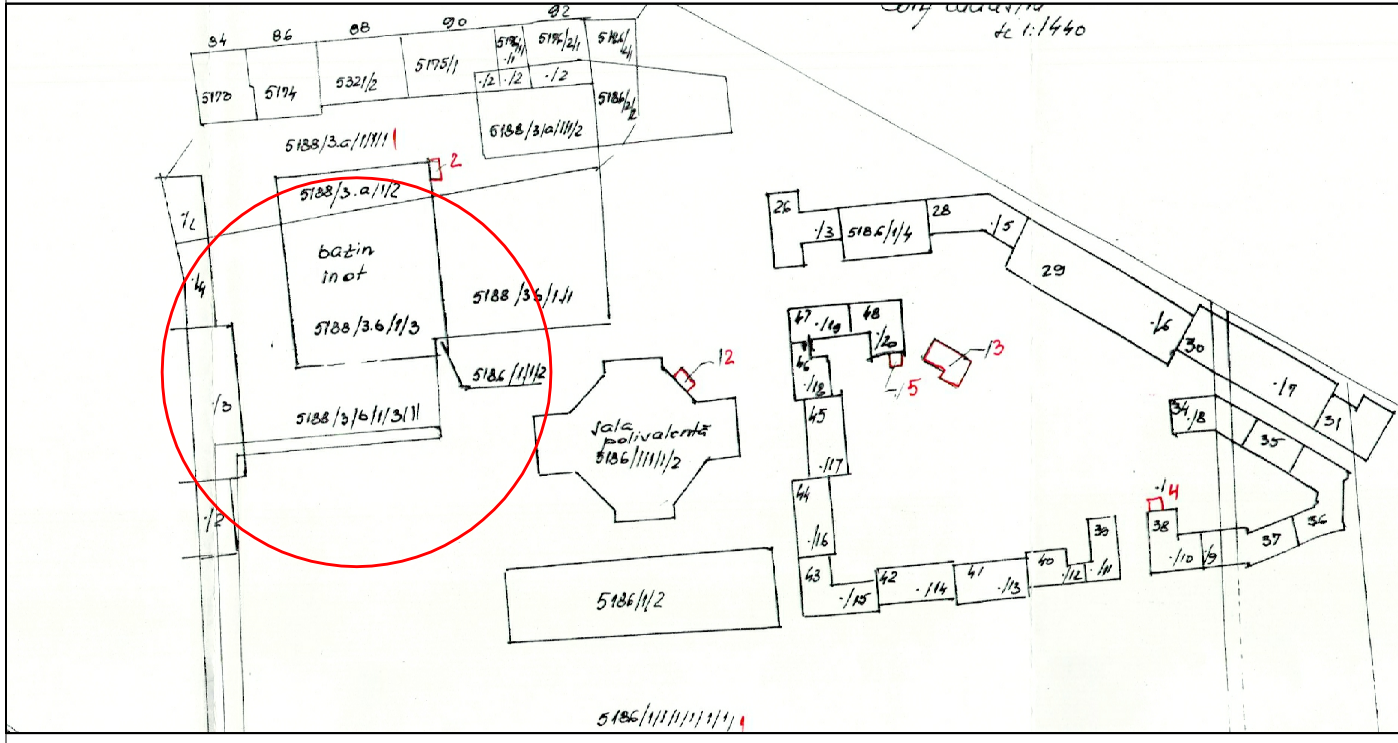
ȘEF BIROU
Cj. Lucian

Avizat juridic,

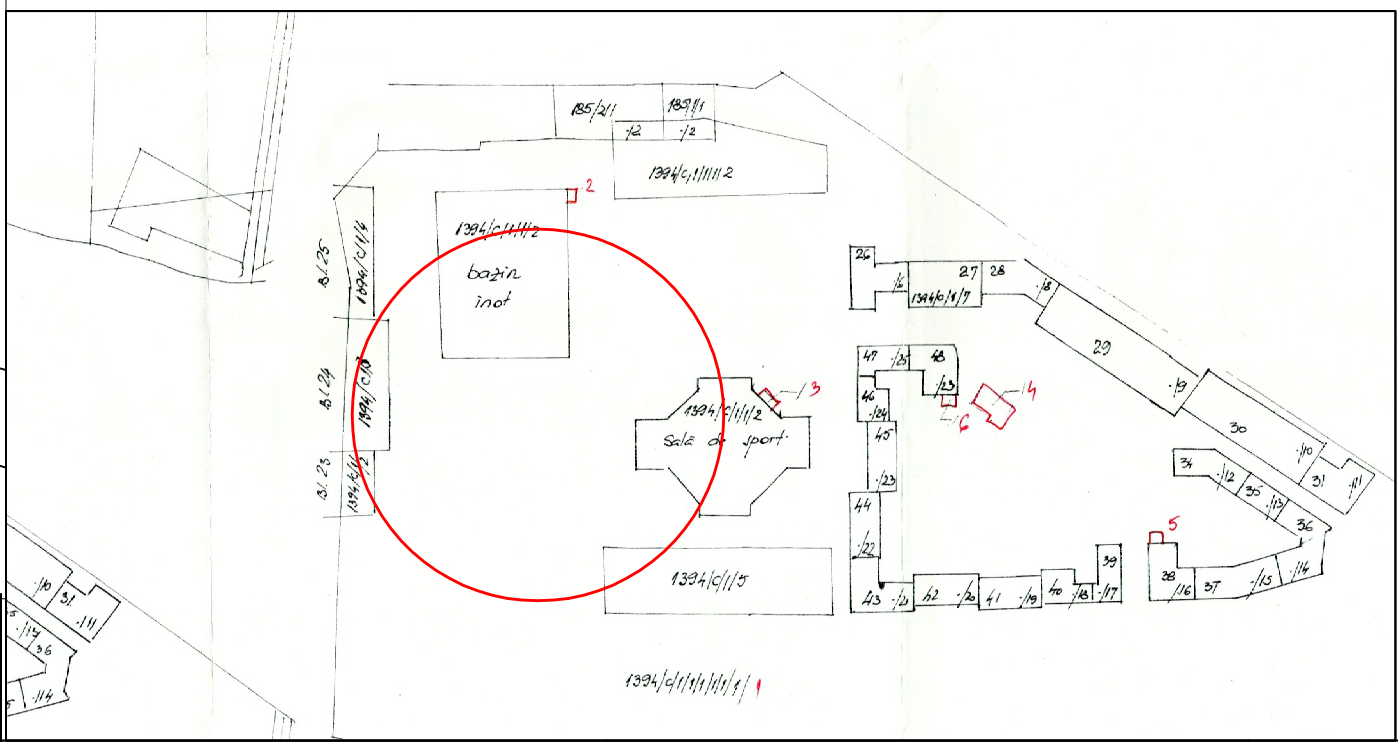
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE SCARA 1:2000



CONFORM CADASTRU
SCARA 1:1440



CONFORM CF
SCARA 1:1440



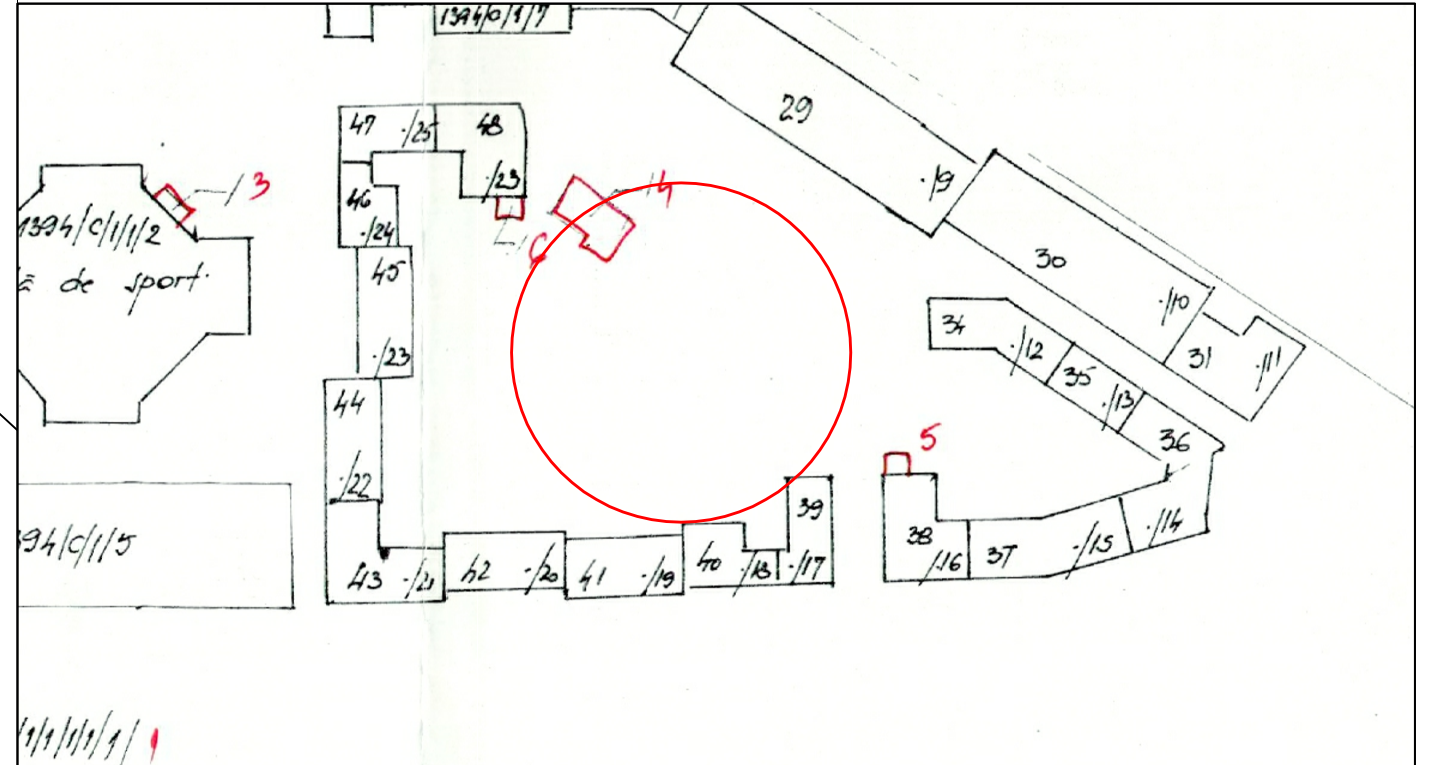
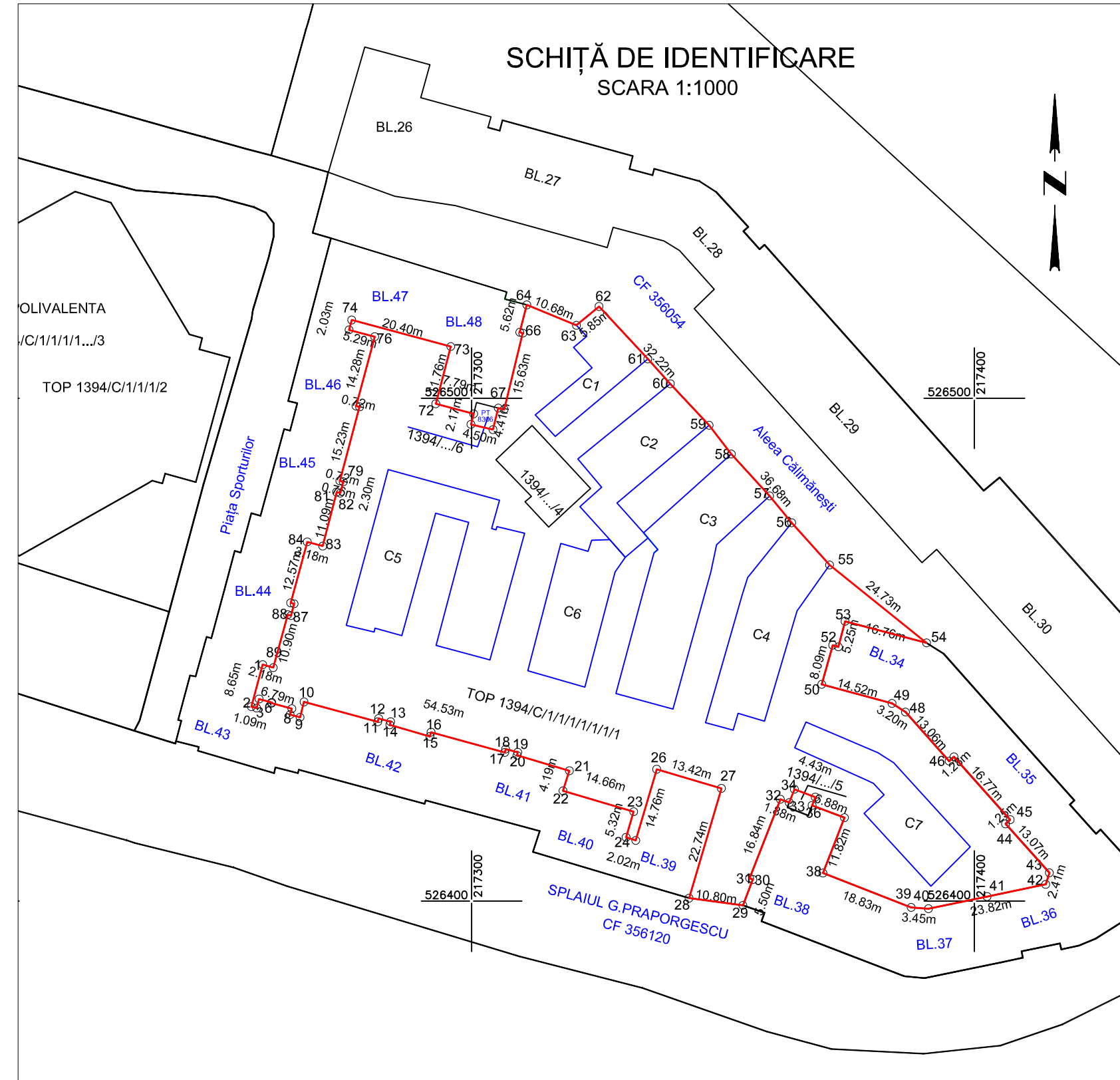
CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI CF 315632 , Arad

ADRESA	Nr.	PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
			Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD Loc.Arada	I	MUNICIPIUL ARAD	315632	1394/ c/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1	43634	5138/3/a/1/1/1/1	2417	8305	Trebuie recitificată suprafața din CF
						5186/1/1/1/1/1/1/1	36062		
						5186/2/1	147		
						5198/3/b/1/1	2379		
						5188/3/b/1/3/1	2610		
						TOTAL	43634		

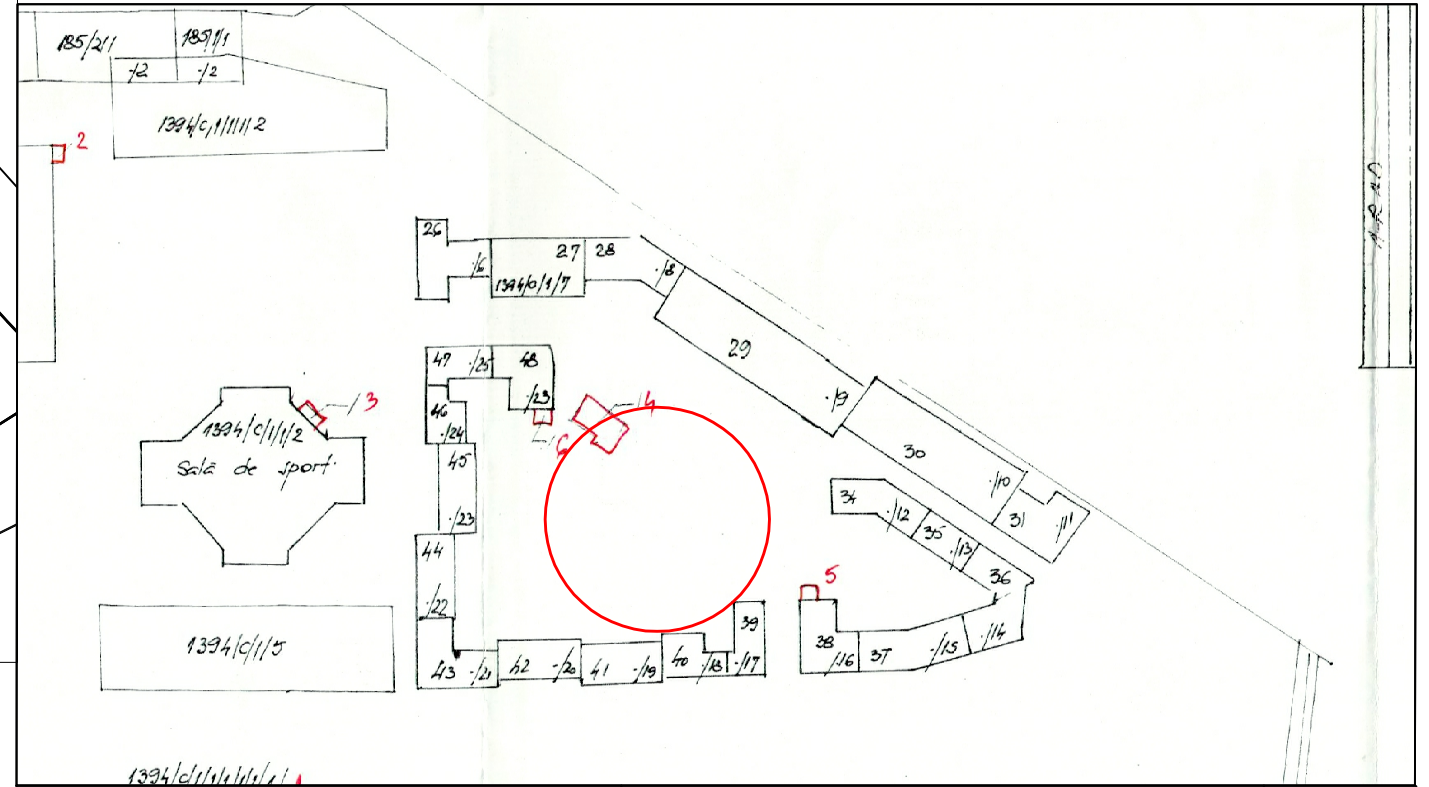
Executant :		Beneficiar:		Plansa nr: 1
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595		MUNICIPIUL ARAD		
Actiune	Nume	Semnătura	Sistem stereo 70	SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI SITUAT ÎN MUN.ARAD, IDENTIFICAT PRIN CF NR.315632
Măsurat	Trana Daniela	Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki		
Desenat	Trana Daniela	Data: 2022.07.05		
Verificat	Zagorszki Tiberiu	Data: 2022.07.05 14:23:32 +03'00'		
			Scara: 1:2000	

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:1000

CONFORM CADASTRU
SCARA 1:1440



CONFORM CF
SCARA 1:1440



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI CF 315632, Arad

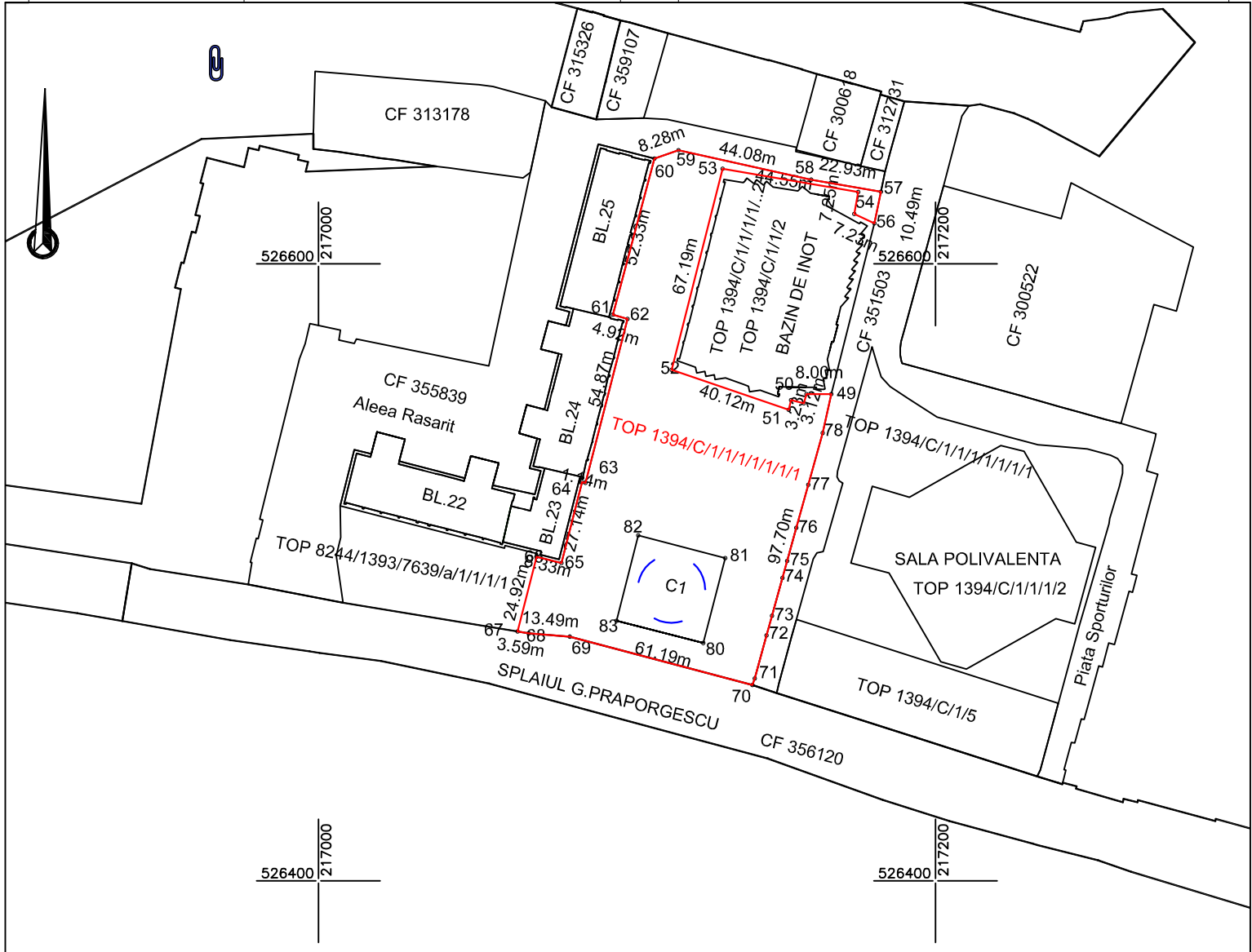
ARAD	ADRESA	Nr.	PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
Loc.Arad.Spl.G.Praporgescu	I	MUNICIPIUL ARAD	315632	1394/C/1/1/1/1/1/1/1	43634	5188/3/a/1/1/1/1	2417	9014	Trebuie rectificată suprafața din CF	
						5186/1/1/1/1/1/1	36062			
						5186/2/1	147			
						5138/3/b/1/1	2379			
						5188/3/b/1/3/1	2610			
TOTAL				43634	43634	9014				

Executant : DATCAD			Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD		Plansa nr: 1
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595					
Actiune	Nume	Semnătura	Sistem stereo 70	SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI SITUAT ÎN MUN.ARAD, IDENTIFICAT PRIN CF NR.315632	
Măsurat	Trana Daniela	Semnătura digitală Tiberiu-Iosif Zagorszki			
Desenat	Trana Daniela	Data: 2022.07.05	Scara: 1:1000		
Verificat	Zagorszki Tiberiu	14:25:16 +03'00'			

Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	8305	Loc.ARAD, SPLAIUL G.PRAPORGESCU	
Cartea Funciară nr.	315632	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	8305	Teren intravilan, Domeniu Public, neîmprejmuit
TOTAL		8305	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	827	Construcție-Fântână arteziană, fără acte
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8305 mp
Suprafața din act = 43634 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-JR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.05
14:22:33 +03'00'

Data: 07.2022

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

și atribuirea numărului cadastral

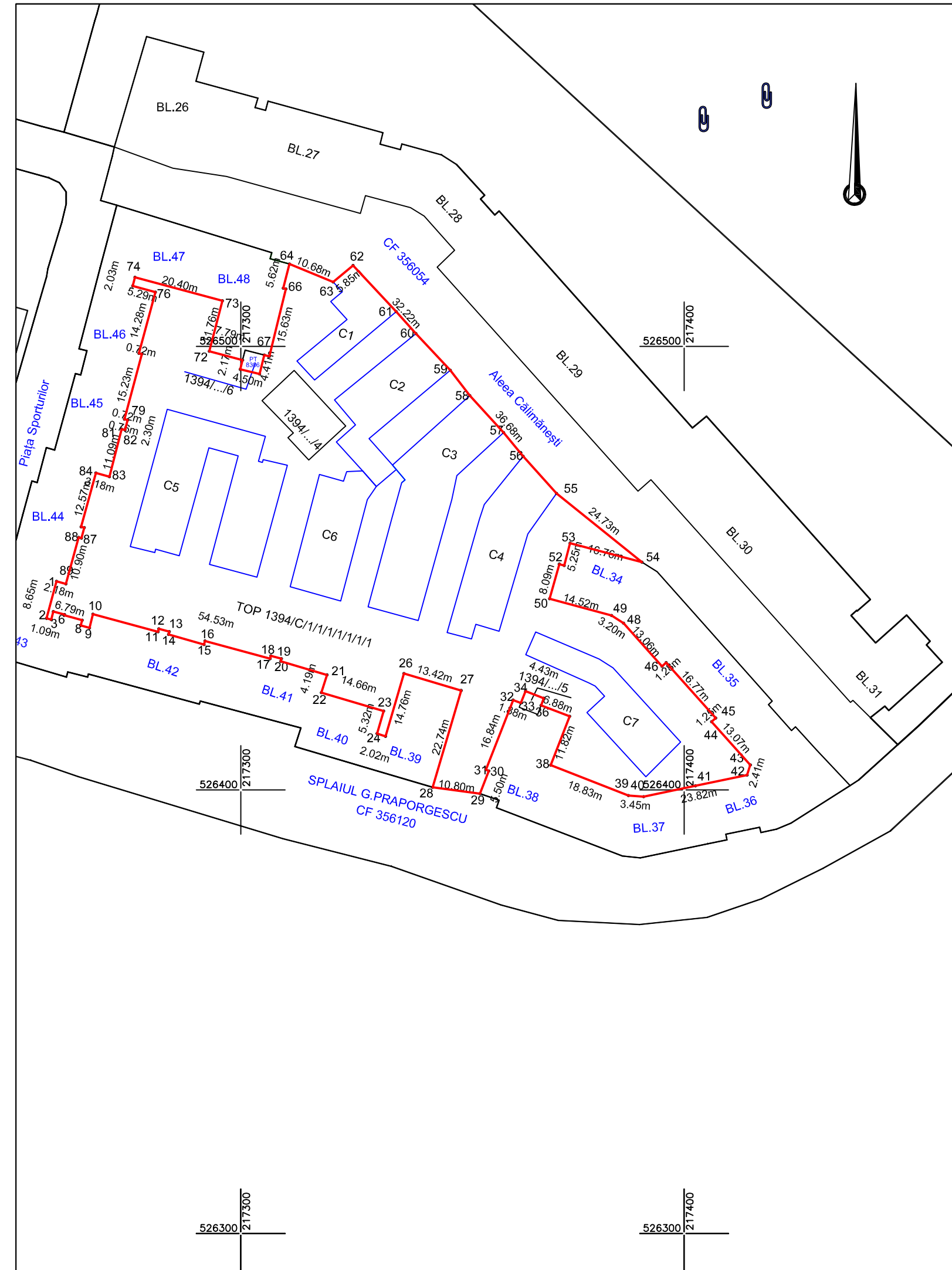
Semnătura și parafa

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	9014	Loc.ARAD, SPLAIUL G.PRAPORGESCU	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	9014	Teren intravilan, neîmprejmuit, Domeniu Public
TOTAL			

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	207	Construcție-Garaj, fără acte
C2	CA	355	Construcție-Garaj, fără acte
C3	CA	611	Construcție-Garaj, fără acte
C4	CA	443	Construcție-Garaj, fără acte
C5	CA	711	Construcție-Garaj, fără acte
C6	CA	330	Construcție-Garaj, fără acte
C7	CA	338	Construcție-Garaj, fără acte
TOTAL		2995	

Suprafața totală măsurată al Imobilului = 9014 mp
Suprafața din act = 9014 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072

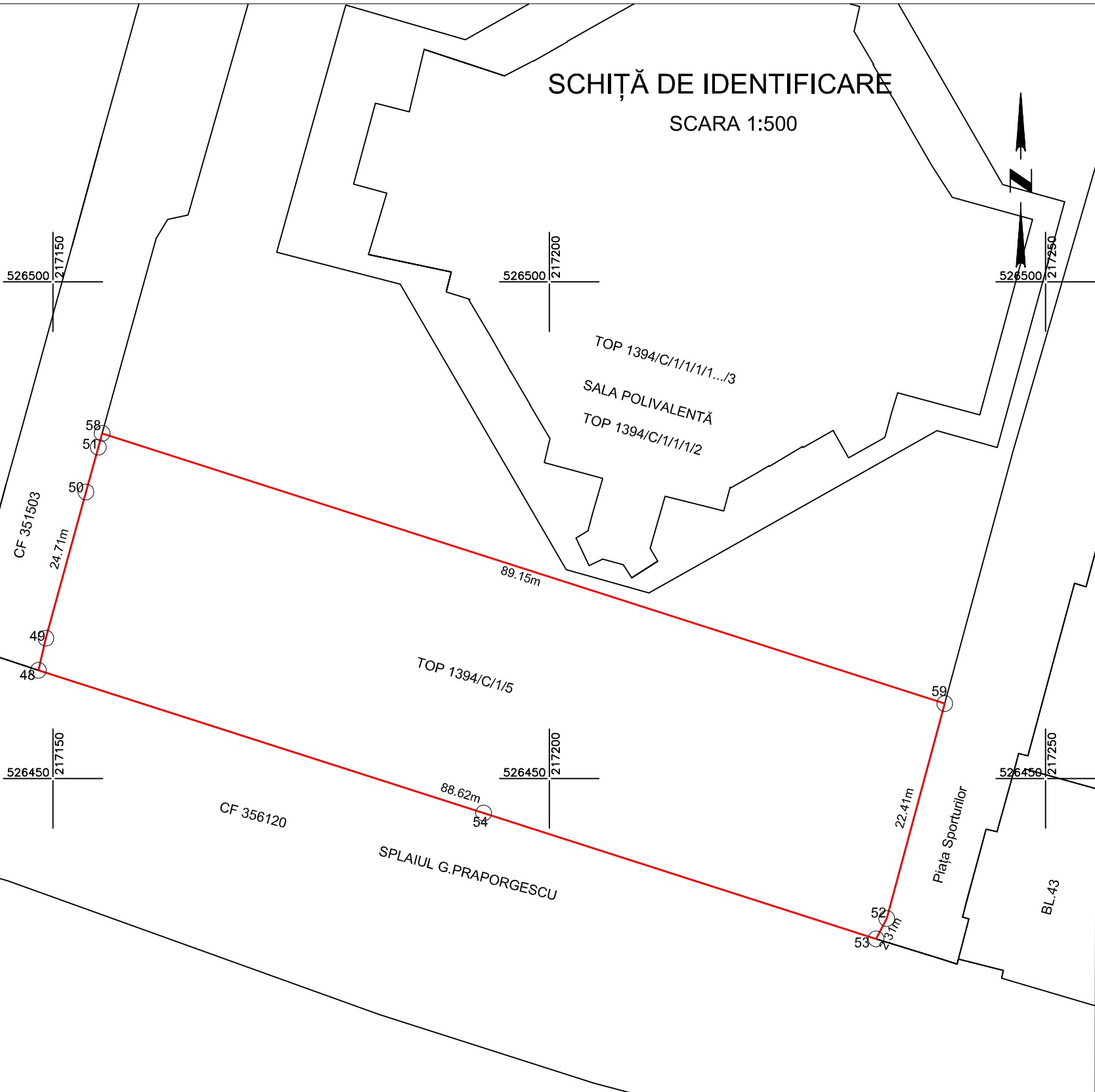
Tiberiu-Iosif Semnat digital de
Zagorszki Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.05
14:25:37 +03'00'

Data: 07.2022

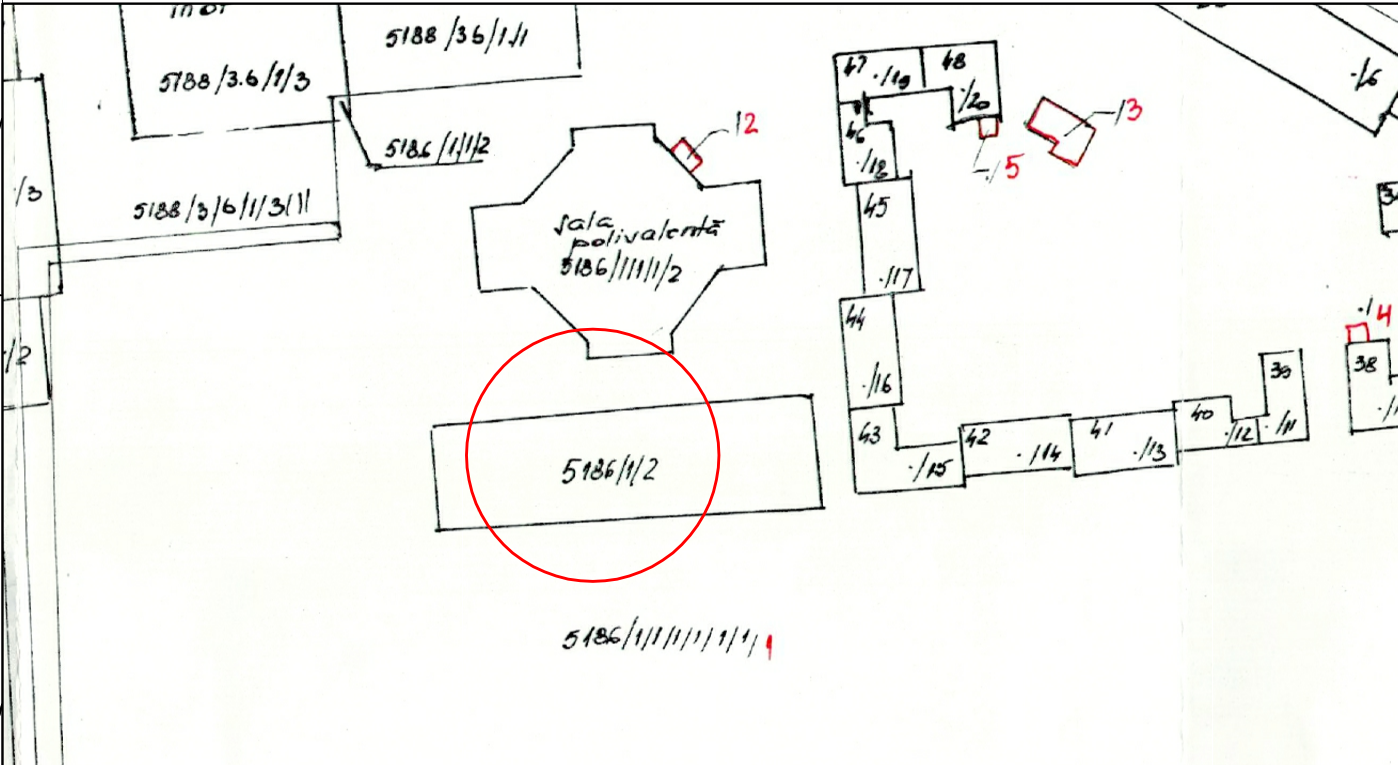
Data:

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

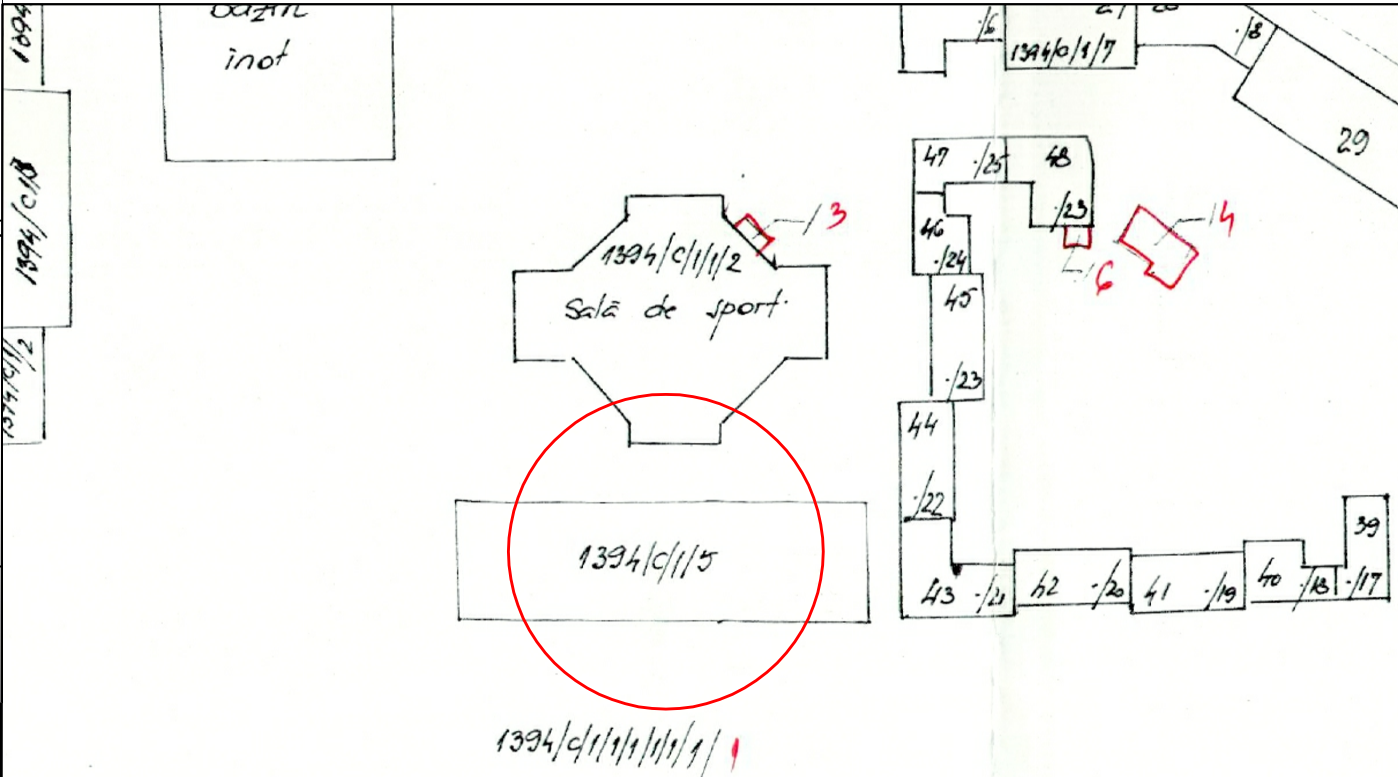
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:500



CONFORM CADASTRU
SCARA 1:1440



CONFORM CF
SCARA 1:1440

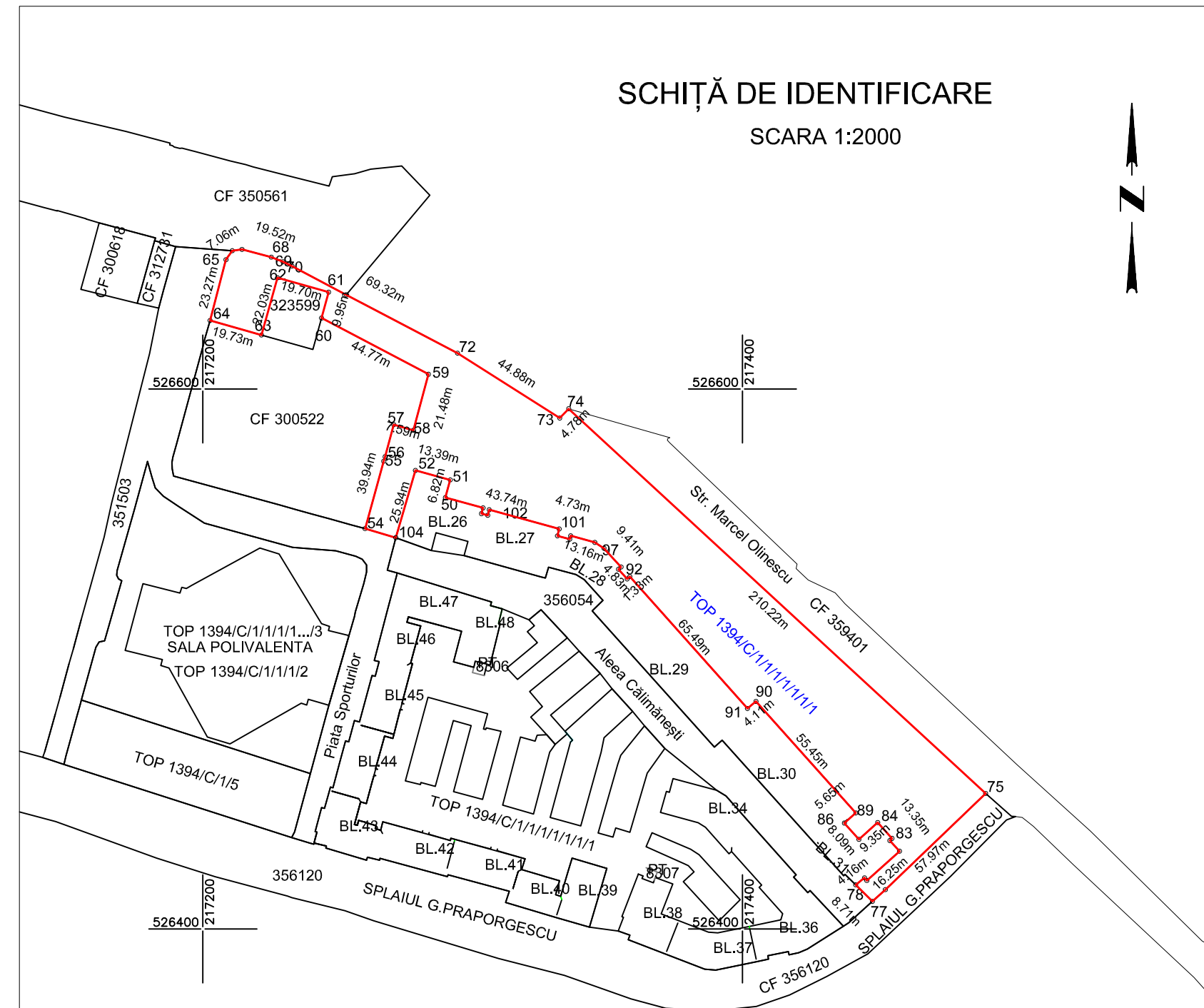


CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI CF 352155, Arad

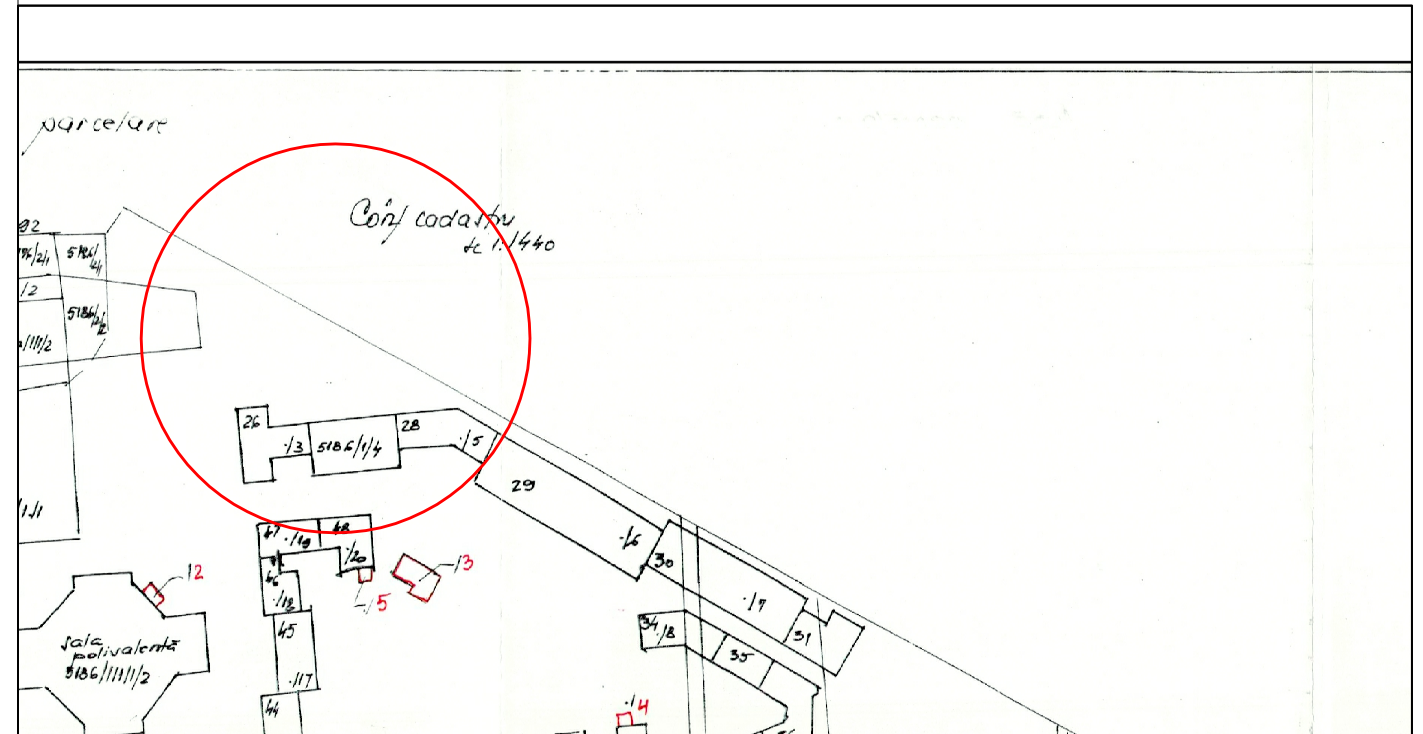
ADRESA	Nr.	PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
			Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD	Loc.Arada	MUNICIPIUL ARAD	352155	1394/c/1/5	2200	5186/1/2	2200	2200	
			TOTAL		2200		2200	2200	

Executant : DATCAD			Beneficiar:		Plansa nr: 1
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595			MUNICIPIUL ARAD		
Actiune	Nume	Semnătura	Sistem stereo 70	SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI SITUAT ÎN MUN.ARAD, IDENTIFICAT PRIN CF NR.352155	
Măsurat	Trana Daniela	Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki			
Desenat	Trana Daniela	Data: 2022.07.05 14:23:51 +03:00'			
Verificat	Zagorszki Tiberiu				
			Scara:		
			1:500		

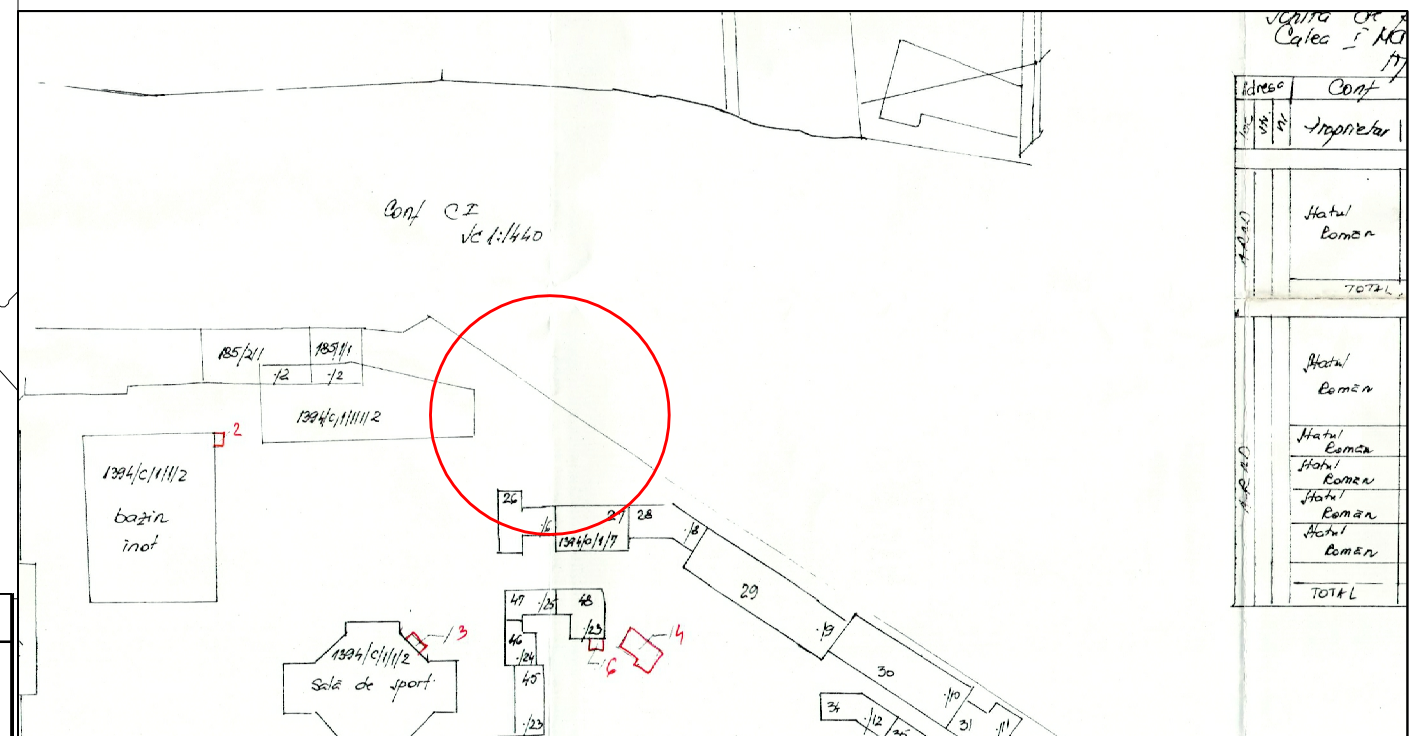
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:2000



CONFORM CADASTRU
SCARA 1:1440



CONFORM CF
SCARA 1:1440



Adresa	Conf
1394/c/1/1/1/1/1/1/1	Proprietar
1394/c/1/1/1/1/1/1/2	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/3	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/4	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/5	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/6	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/7	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/8	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/9	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/10	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/11	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/12	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/13	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/14	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/15	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/16	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/17	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/18	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/19	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/20	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/21	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/22	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/23	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/24	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/25	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/26	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/27	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/28	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/29	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/30	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/31	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/32	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/33	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/34	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/35	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/36	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/37	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/38	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/39	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/40	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/41	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/42	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/43	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/44	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/45	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/46	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/47	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/48	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/49	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/50	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/51	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/52	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/53	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/54	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/55	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/56	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/57	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/58	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/59	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/60	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/61	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/62	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/63	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/64	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/65	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/66	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/67	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/68	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/69	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/70	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/71	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/72	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/73	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/74	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/75	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/76	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/77	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/78	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/79	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/80	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/81	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/82	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/83	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/84	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/85	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/86	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/87	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/88	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/89	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/90	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/91	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/92	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/93	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/94	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/95	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/96	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/97	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/98	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/99	Hatal Boman
1394/c/1/1/1/1/1/1/100	Hatal Boman

CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI CF 315632, Arad

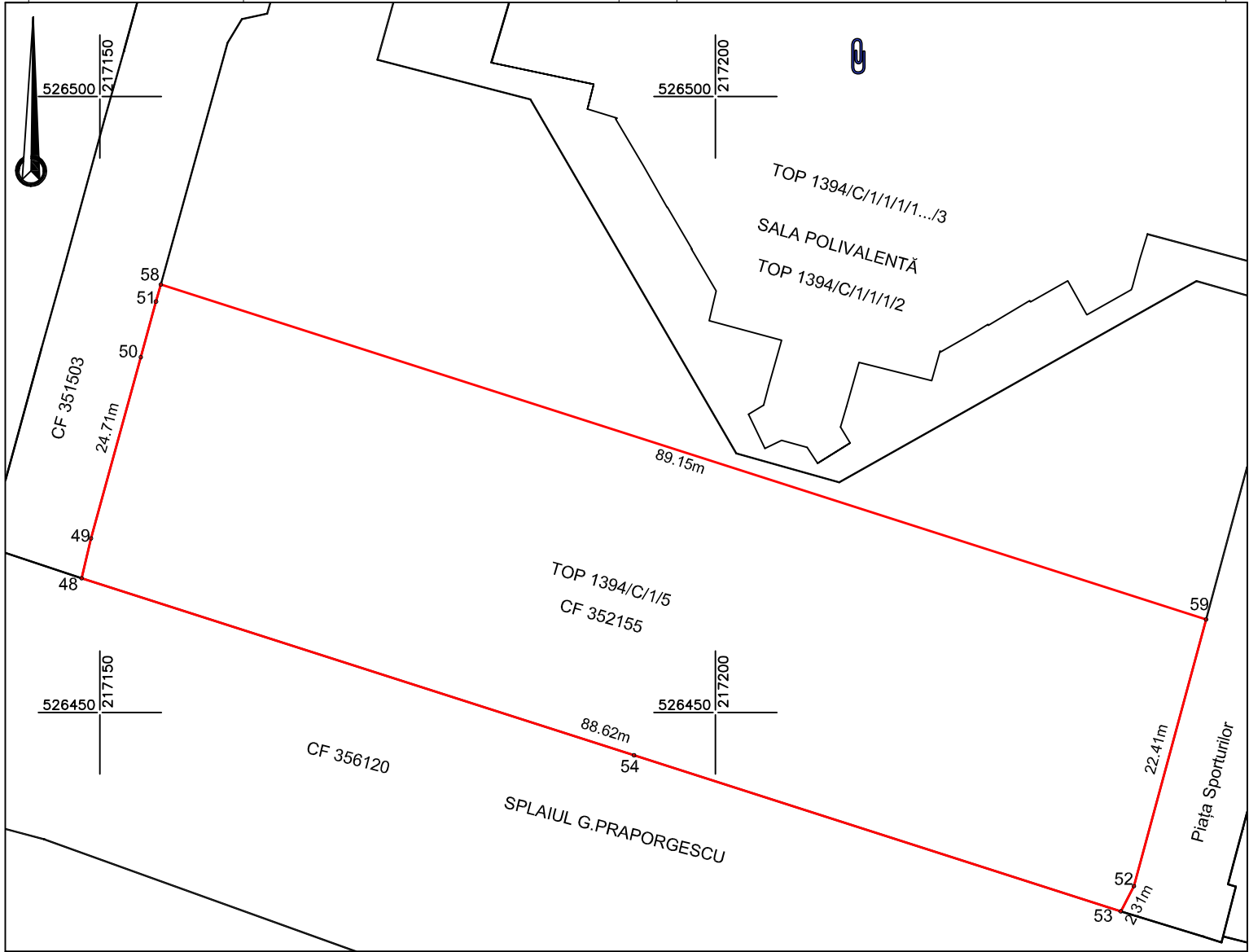
ARAD	ADRESA	Nr.	PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
			MUNICIPIUL ARAD	315632	1394/ c/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1	43634	5138/3/a/1/1/1/1	2417	11094	Trebuie rectificată suprafața din CF
							5186/1/1/1/1/1/1/1	36062		
							5186/2/1	147		
							5186/2/3	19		
							5198/3/b/1/1	2379		
							5188/3/b/1/3/1	2610		
					TOTAL	43634		43634	11094	

Executant :		Beneficiar:		Plansa nr: 1
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595		MUNICIPIUL ARAD		
Actiune	Nume	Semnătura	Sistem stereo 70	SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI SITUAT ÎN MUN.ARAD, IDENTIFICAT PRIN CF NR.315632
Măsurat	Tiberiu Dostoia	Semnătura digitală de Tiberiu Josif Zagorszki Data: 2022.07.05		
Desenat	Daniela	Data: 2022.07.05 4:25:58 +03'00'		
Verificat	Zagorszki Tiberiu			
			Scara: 1:2000	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	2200	Loc.ARAD, PIAȚA SPORTURILOR	
Cartea Funciară nr.	352155	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2200	Teren intravilan neîmprejmuit, Domeniu Public
TOTAL		2200	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2200 mp
Suprafața din act = 2200 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.05
14:24:11 +03'00'

Data: 07.2022

Data:

Inspector

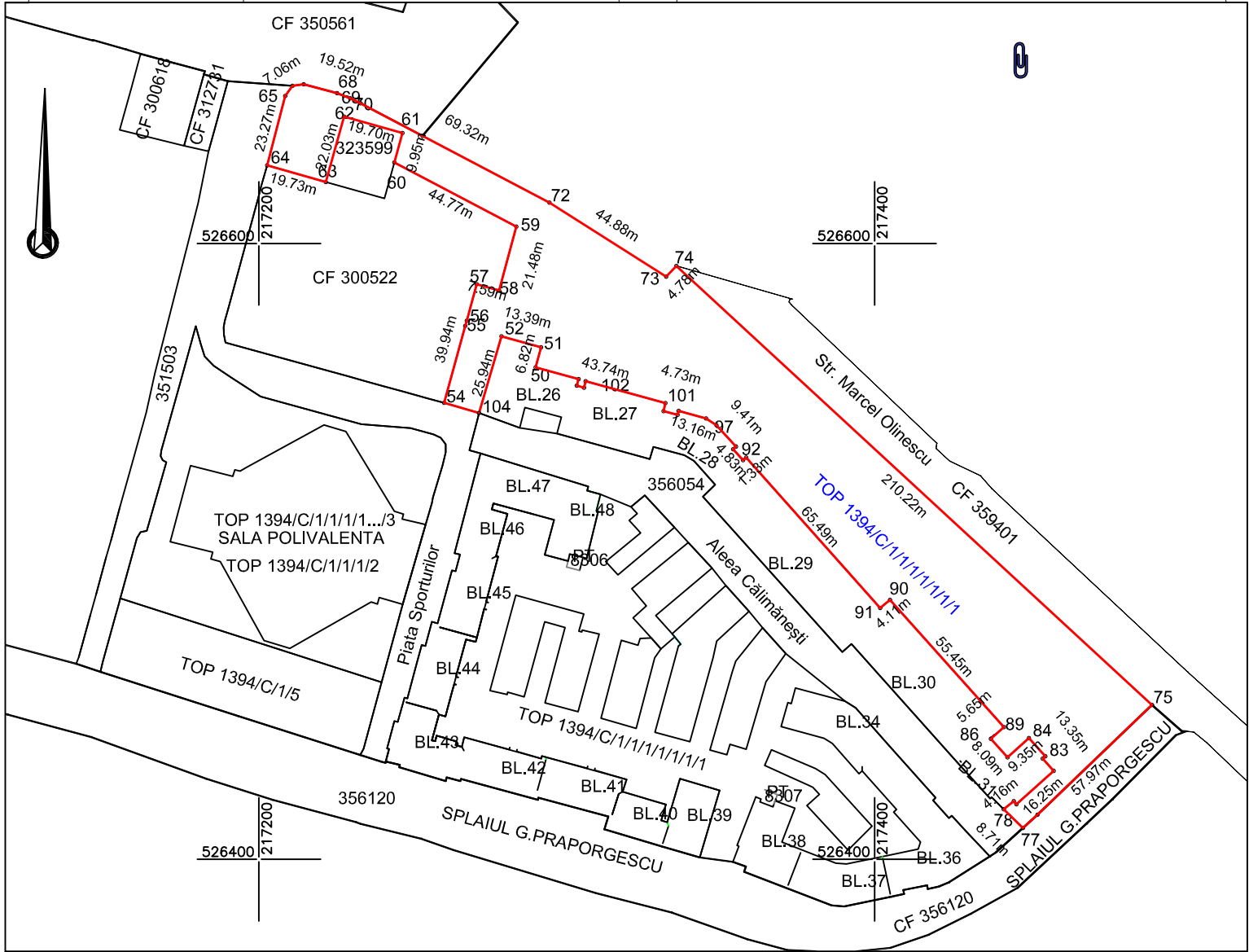
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	11094	LOC. ARAD, STR. MARCEL OLINESCU	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	11094	Teren intravilan, neîmprejmuit, Domeniu Public
TOTAL			

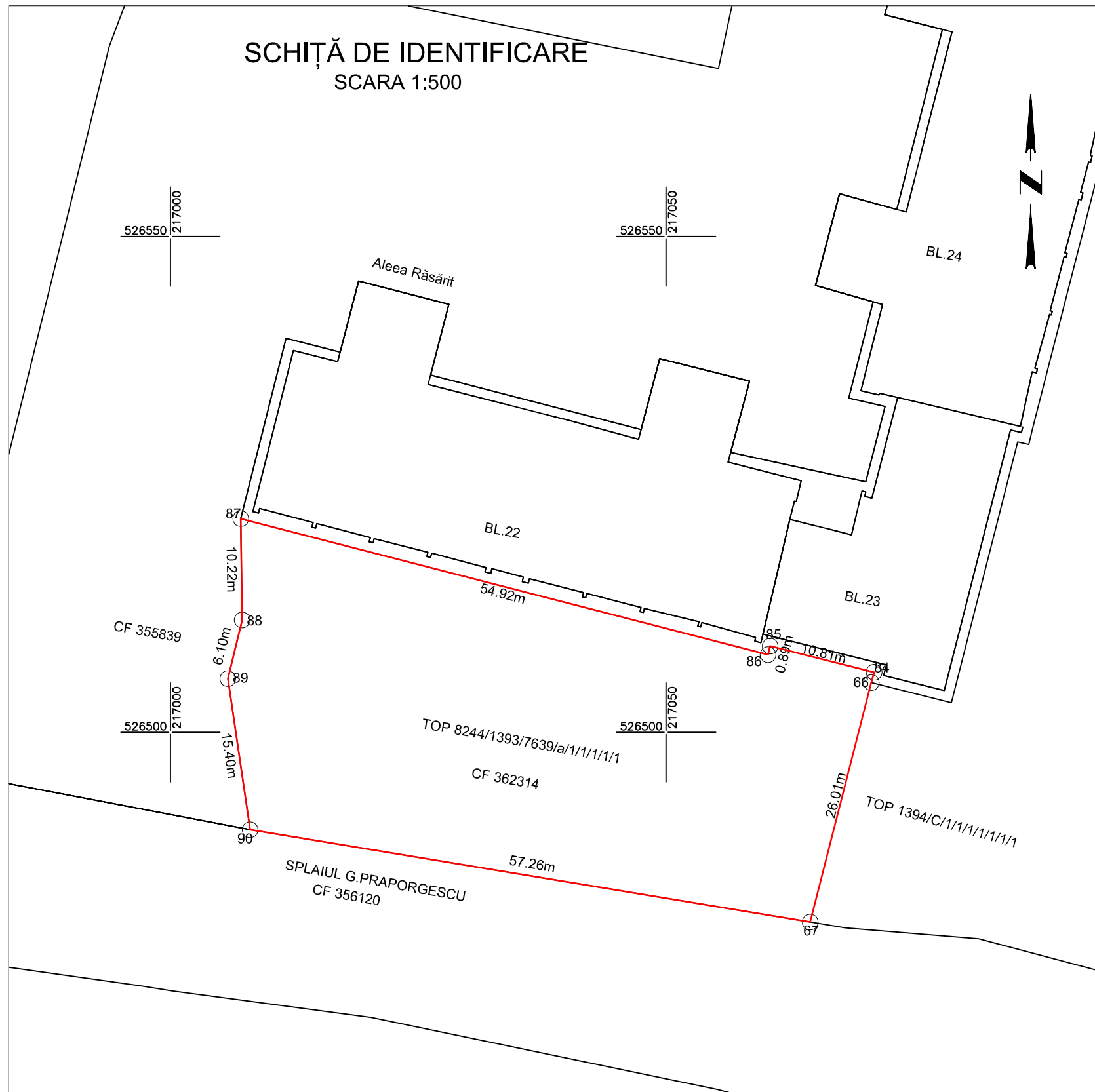
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

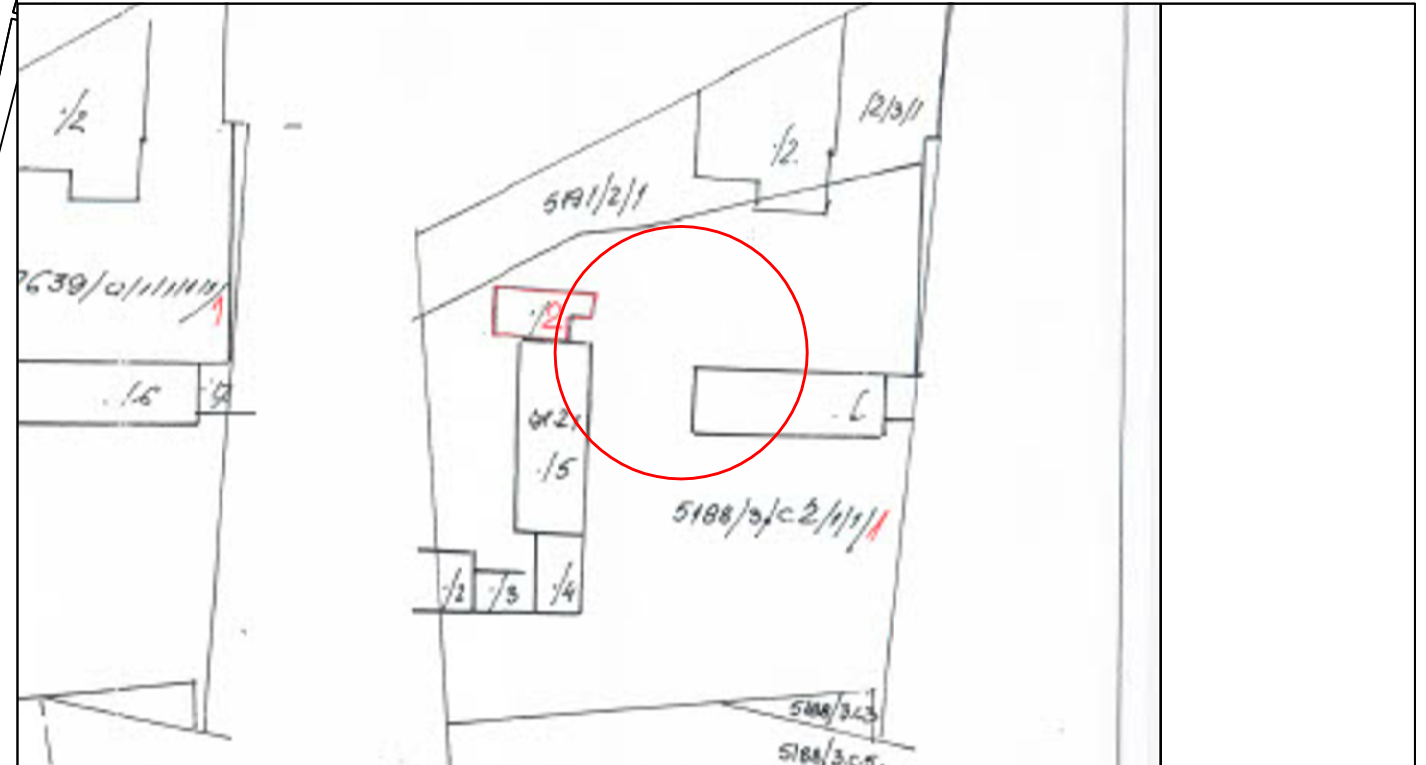
Suprafața totală măsurată a imobilului = 11094 mp
Suprafața din act = 11094 mp

Executant:	 DATCAD	Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Stampila BCPI
	AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620	Semnătura și ștampila CIF.14358573	AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072
	Tiberiu-Iosif Zagorski Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorski Data: 2022.07.05 14:26:11 +03'00'		
Data: 07.2022			Data:

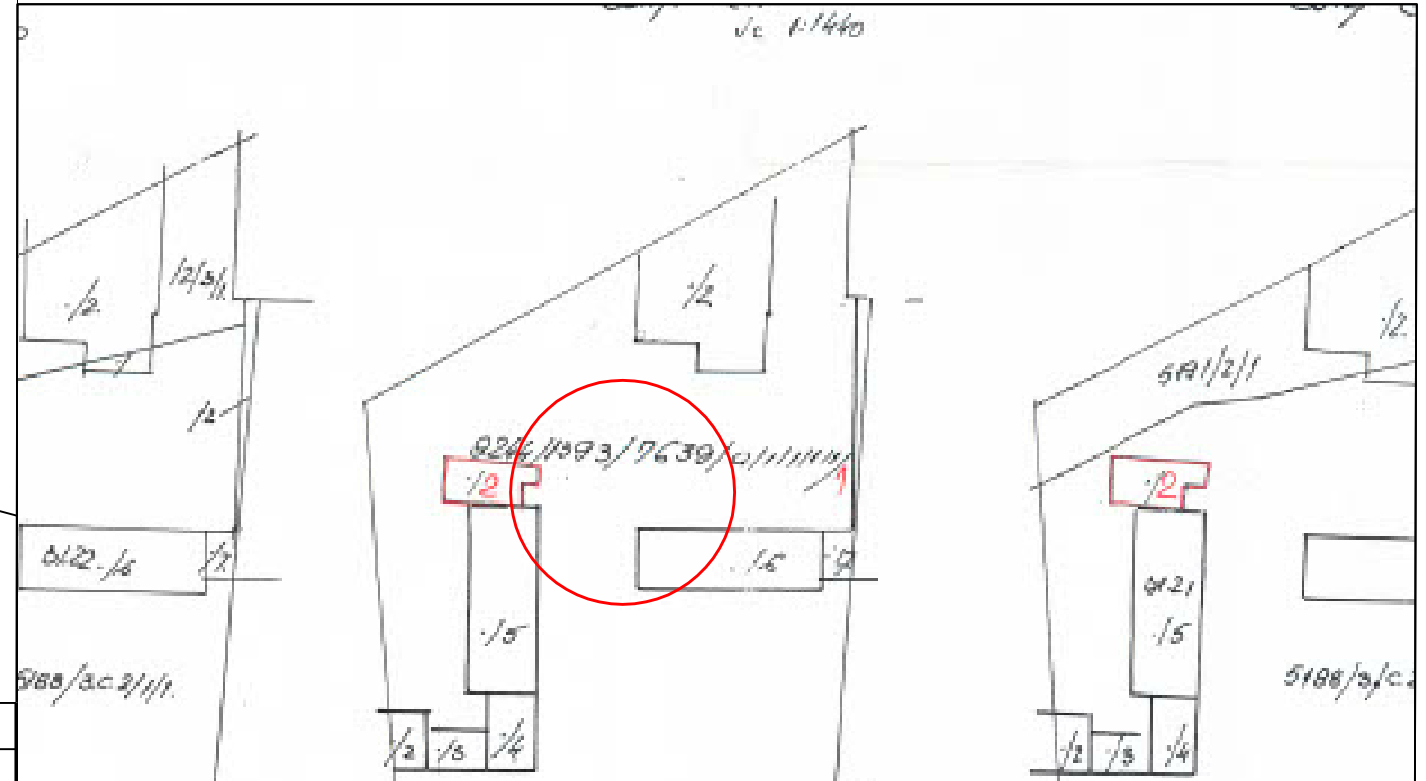
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
SCARA 1:500



CONFORM CADASTRU
SCARA 1:1440



CONFORM CF
SCARA 1:1440



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI CF 362314, Arad

ARAD	ADRESA	Nr.	PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
				Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
	Loc.Arăd		MUNICIPIUL ARAD	362314	8244/1393/7639/a/1/1/1	12993	5188/3/c/2/1/1;5191/2/1;5191/3/1;5191/2/3/1	12993	1735	Se diminuează din Cartea Funciară nr.8620 suprafața de 1735 mp, conform Ordinului 700/2014, actualizat pentru Top-ul 8244/1393/7639/a/1/1/1/1
				TOTAL		12993		12993	1735	

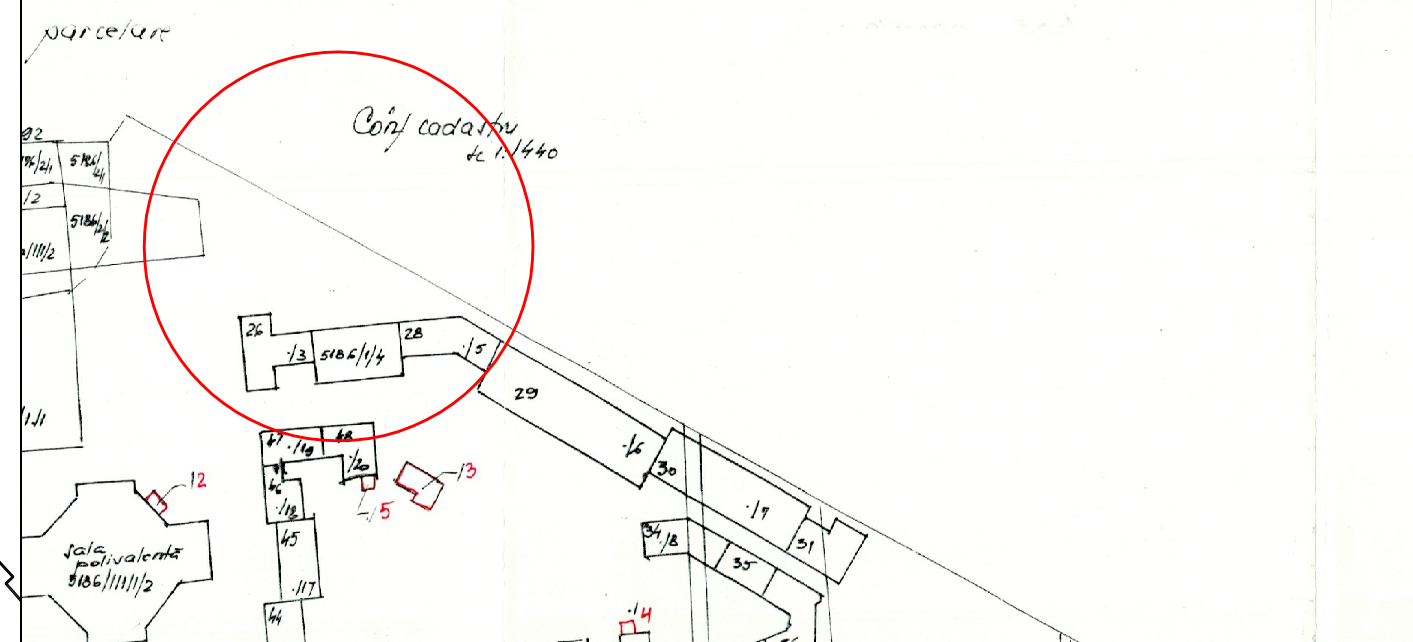
Executant :				Beneficiar:		MUNICIPIUL ARAD		Plansa nr: 1	
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595									
Actiune	Nume	Semnătura	Sistem	SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI SITUAT ÎN MUN.ARAD, IDENTIFICAT PRIN CF NR.362314					
Măsurat	Trana Daniela	Tiberiu-Iosif	Stereografic						
Desenat	Trana Daniela	Zagorszki	Scara: 1:500						
Verificat	Zagorszki Tiberiu		Data: 2022.07.05 14:24:37 +03'00'						

SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE

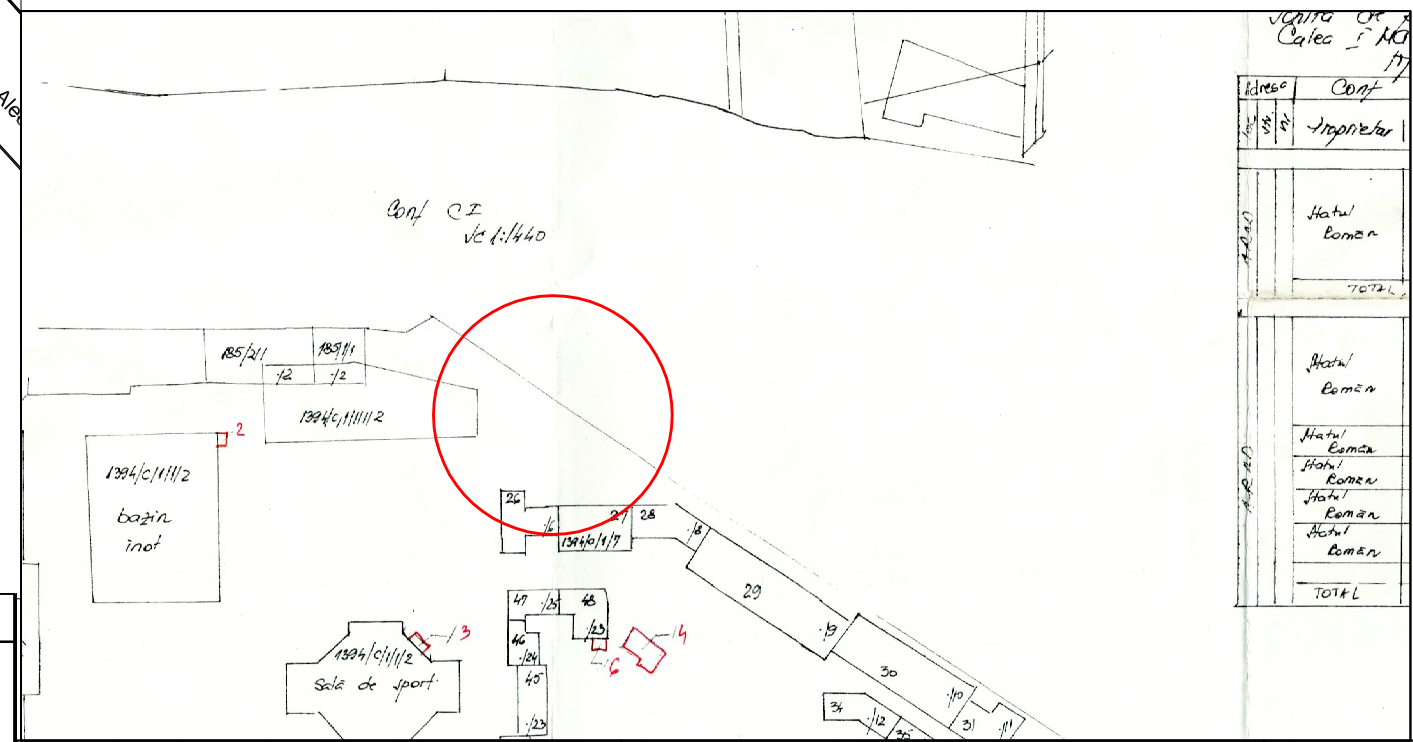
SCARA 1:1000



CONFORM CADASTRU
SCARA 1:1440



CONFORM CF
SCARA 1:1440



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI CF 315632, Arad

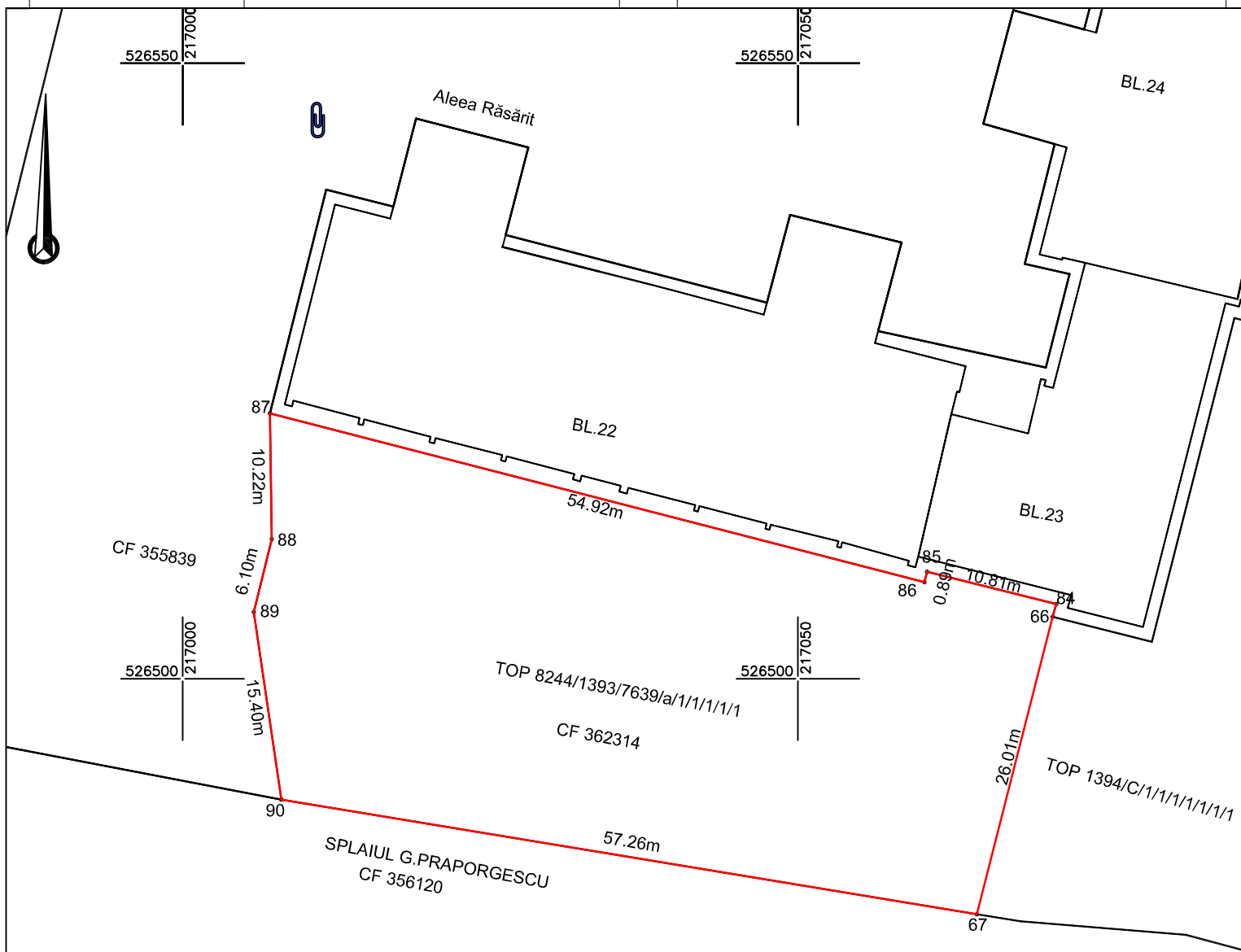
ADRESA	Nr.	PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CAD		CONF MĂS	OBSERVAȚII
			Nr.CF	Nr.TOP	SUP(mp)	Nr.TOP	SUP(mp)		
ARAD Loc.Arad, Piața Sporturilor	1	MUNICIPIUL ARAD	315632	1394/ c/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1	43634	5138/3/a/1/1/1/1	2417	3469	Trebuie rectificată suprafața din CF
						5186/1/1/1/1/1/1/1	36062		
						5186/2/1	147		
						5186/2/3	19		
						5198/3/b/1/1	2379		
						5188/3/b/1/3/1	2610		
TOTAL				43634	43634	3469			

Executant : DATCAD		Beneficiar:		Plansa nr: 1
Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax. 0357435595		MUNICIPIUL ARAD		
Actiune	Nume	Semnătura	Sistem stereo 70	SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI SITUAT ÎN MUN.ARAD, IDENTIFICAT PRIN CF NR.315632
Măsurat	Trana Daniela	Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki		
Desenat	Trana Daniela	Data: 2022.07.05		
Verificat	Zagorszki Tiberiu	14:26:30 +03:00		
			Scara: 1:1000	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1735	Loc. ARAD, SPLAIUL G.PRAPORGESCU	
Cartea Funciară nr.	362314	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1735	Teren intravilan neîmprejmuit, Domeniu Public
TOTAL		1735	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1			
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1735 mp
Suprafața din act = 12993 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-Iosif
Zagorszki**

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.07.05
14:24:55 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

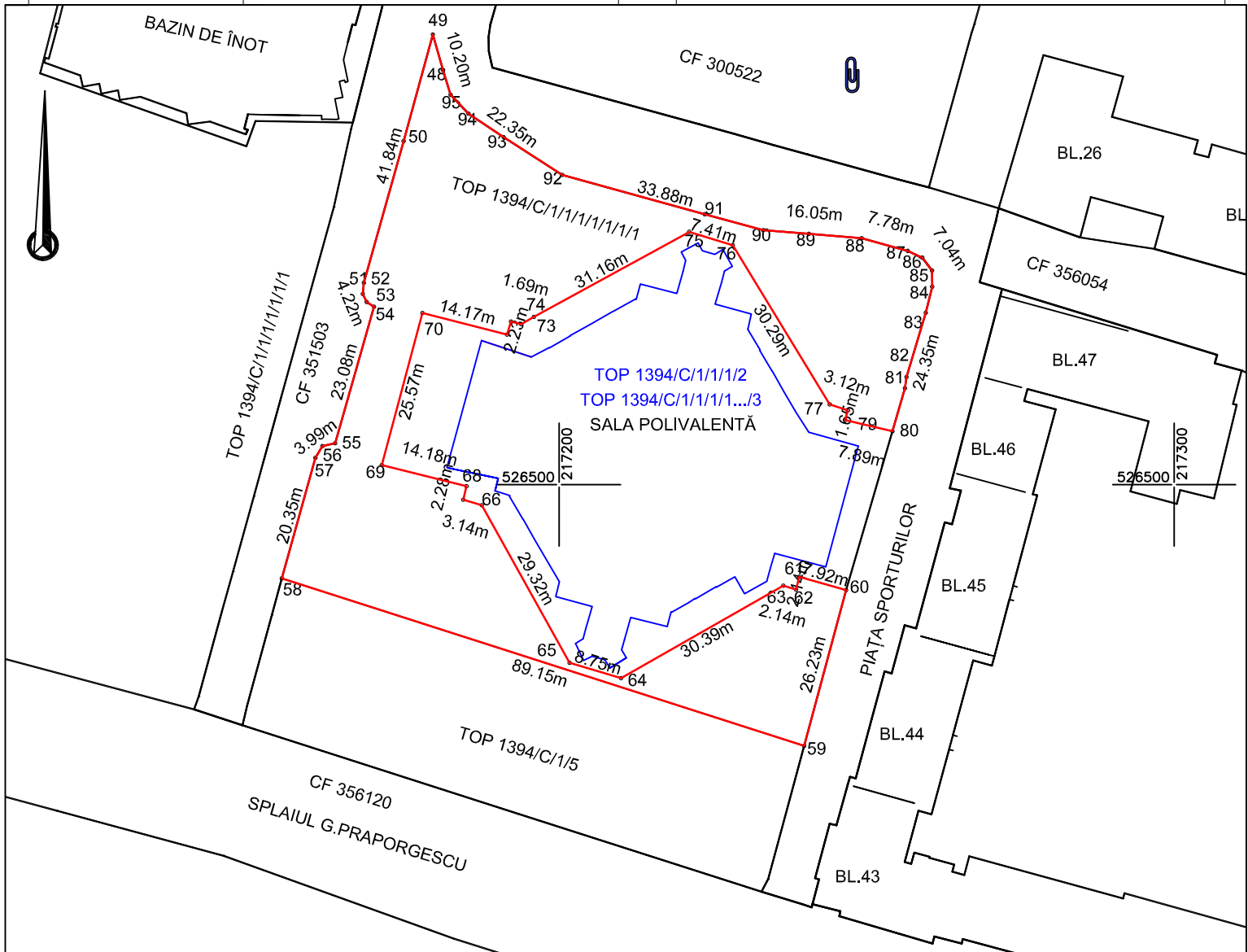
Data: 07.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	3469	LOC. ARAD, PIAȚA SPORTURILOR	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3469	Teren intravilan, neîmprejmuit, Domeniu Public
TOTAL		3469	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3469 mp
Suprafața din act = 3469 mp

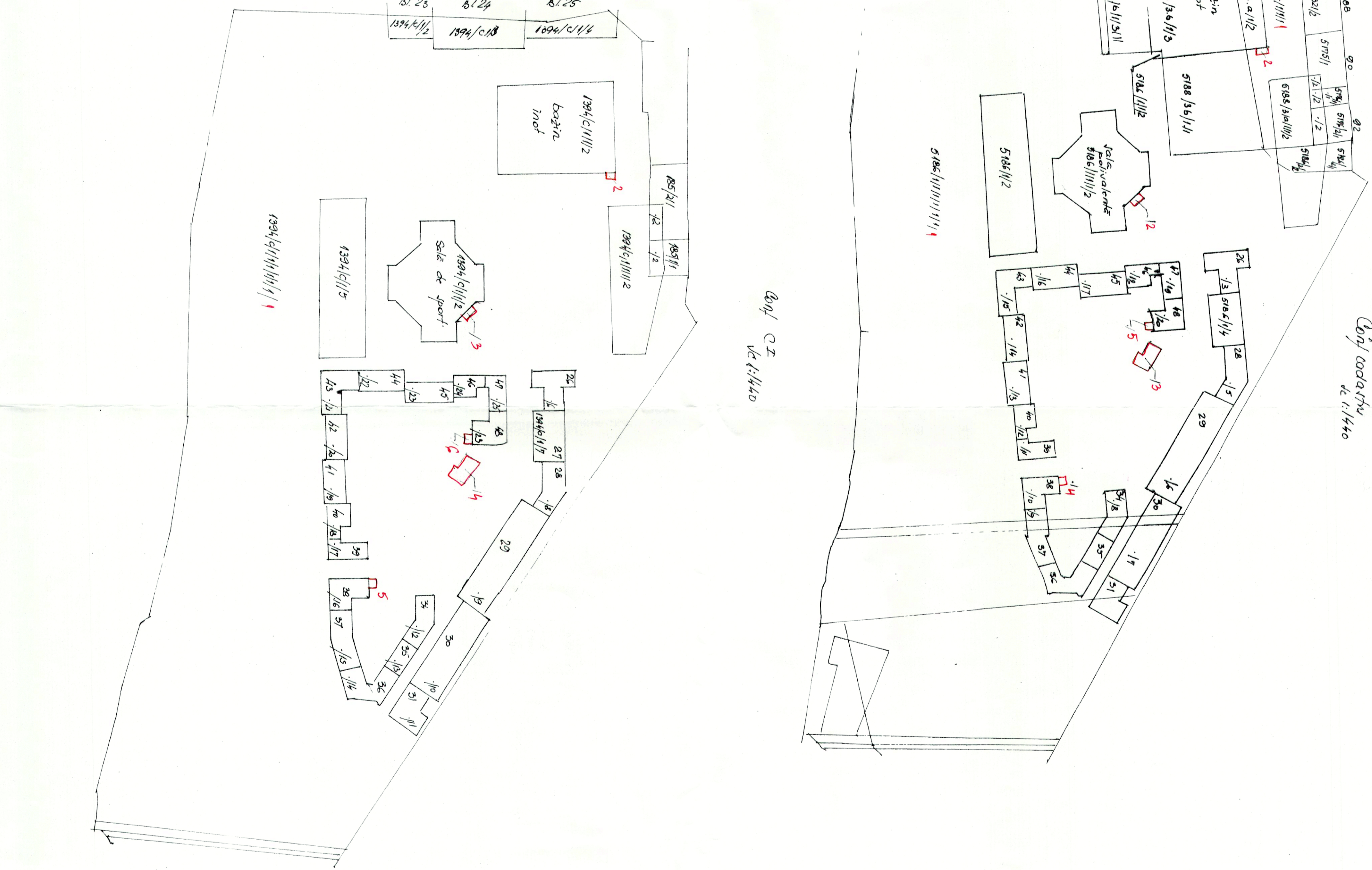
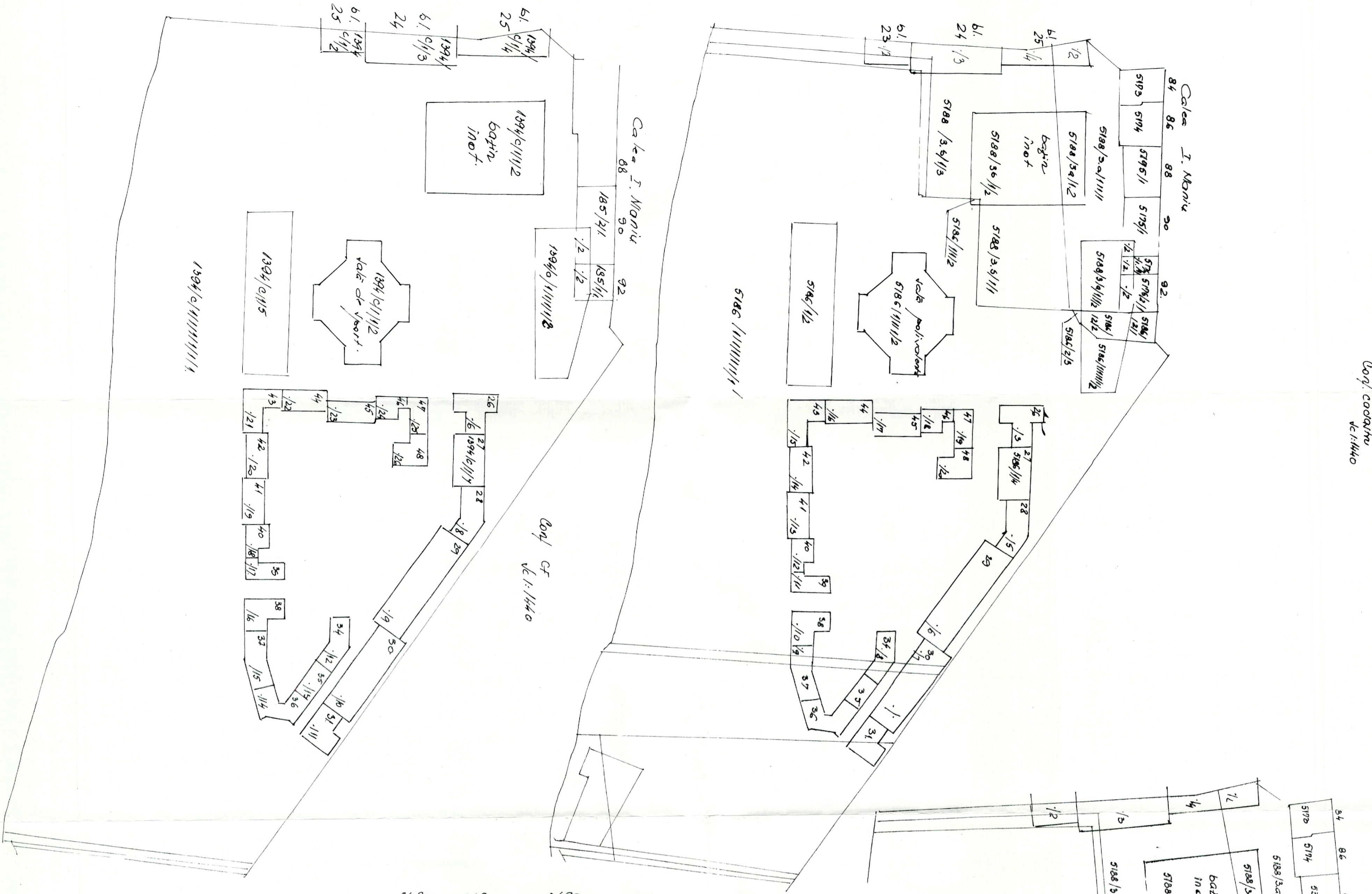
Executant:	 DATCAD Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Ștampila BCPI
	Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.07.05 14:26:58 +03'00'	Data:

Data: 07.2022

Inventar de posesiune
 Cont. cadastral
 nr. 1440

dupa parcurere

Cont. cadastral
 nr. 1440



*date de parcurere ortodoxa a batin bogd
 calea J. Moșni nr. 74/ Moșni nr. 27/ Bogd nr. 1440
 dupa CF 1394/c/11/11/11/1*

Lot	Supraf. teren	Supraf. constructii	Supraf. teren + constructii	Supraf. teren	Supraf. constructii	Supraf. teren + constructii	Statut
bogat inof.	4827	1394/c/11/11/11/1	43905	3135	3035	6170	inof. vitorf.
bogat inof.	4827	1394/c/11/11/11/1	43905	3135	3035	6170	inof. vitorf.
Total			43905	3135	3035	6170	

Lot	Supraf. teren	Supraf. constructii	Supraf. teren + constructii	Statut
bogat inof.	4827	1394/c/11/11/11/1	43905	inof. vitorf.
bogat inof.	4827	1394/c/11/11/11/1	43905	inof. vitorf.
Total			43905	



dupa hoo XB boei n	Sc. Ekerica 14	792
dupa hoo XB boei n	Sc. Ekerica 14	792
dupa hoo XB boei n	Sc. Ekerica 14	792